

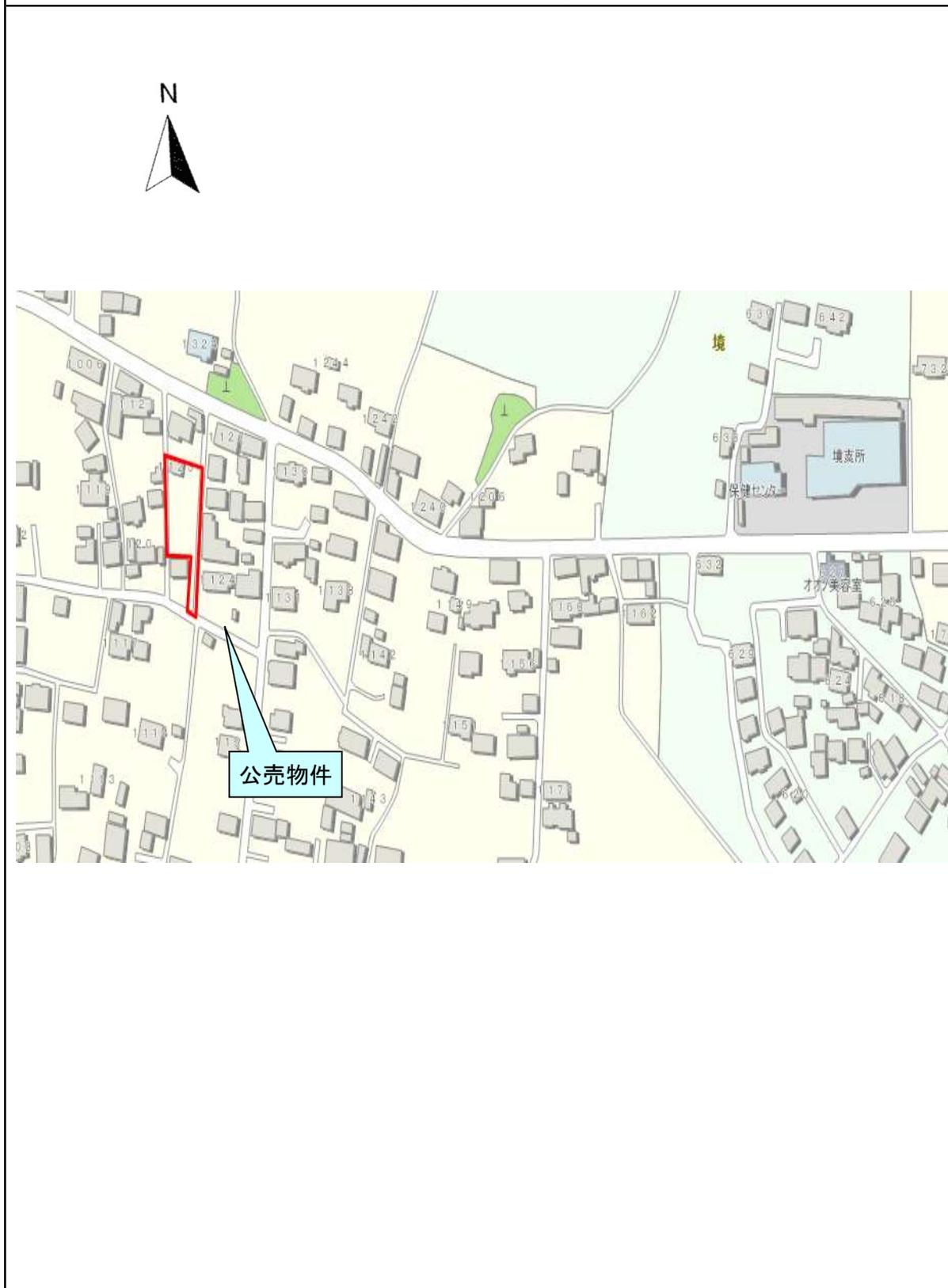
物件明細書

売却区分番号	伊24D-12	見積価額	金4,180,000 円	
		公売保証金	金420,000 円	
財産の表示	(土地) 1 所 在 伊勢崎市境下武士字相生 地 番 1123番1 地 目 宅地 地 積 1,117.35㎡			
	(以上、登記簿による表示)			
物件の位置	東武伊勢崎線境町駅	約1,300m (道路距離)		
	伊勢崎市役所境支所	約500m (道路距離)		
公法上の規制	都市計画区分	市街化調整区域		
	用途地域	用途指定なし		
	建ぺい率 (指定)	70%		
	容積率 (指定)	200%		
接道状況	南東側 幅員約3.5mの舗装市道にほぼ等高に接面する。			
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	画地条件 (公図上)	間口約6m、奥行約66m (公図上)		
	形状	袋地		
	供給処理施設	上水道	あり	
		下水道	なし	
	都市ガス	なし		
使用状況	現所有者が占有しています。			
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>土地 (建物) 見取図、その他図面・写真等は参考です。現況と相違する場合は現況を優先とします。</li> <li>令和8年3月12日時点では、都市計画道路等の予定はありません。</li> <li>南東側道路は建築基準法第42条第2項道路であり、中心線から2mの範囲に建物を建築することはできません。詳しくは市建築指導課へお問い合わせください。</li> <li>北西側端部に未登記の建築物がありますが、公売対象外です。</li> <li>用途変更を伴う場合や土地を分割する場合等は、事前に市建築指導課へお問い合わせください。</li> <li>公売財産は、周知埋蔵文化財包蔵地に含まれておりませんが、専門的調査は行っておりません。</li> <li>その他行政的条件：伊勢崎市景観まちづくり条例有 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 洪水浸水想定区域 (粕川・広瀬川、0.5～3.0m)</li> </ol>			
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>伊勢崎市は不動産登記簿上の権利移転のみを行います。</li> <li>伊勢崎市は公売財産の引渡し義務を負いません。また、占有者の立ち退きや鍵の引渡し、物件内の動産類の撤去・処分等についても全て買受人自身で行ってください。</li> <li>不動産登記にかかる登録免許税を含め、権利移転に要する費用は買受人の負担とします。買受代金納付後速やかに伊勢崎市へ所有権移転の請求を行ってください。</li> <li>境界確定は買受人が隣地所有者と協議してください。</li> <li>権利移転及び危険負担の移転の時期は買受代金の全額納付があった時とし、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となります。(他の法令等により制限のある場合はこれに従います)</li> <li>公売財産の面積等は公簿上によるものです。</li> <li>土壌汚染や残存物などに関する専門的調査は行っておりません。</li> <li>公売財産は現状引渡しとなります。伊勢崎市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。</li> <li>公売財産については関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関して関係各部署に確認するとともに実際に現地を確認するなど、十分に調査を行ったうえで入札してください。</li> <li>伊勢崎市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員などは公売に参加することは出来ません。</li> </ol>			
その他の事項	本物件は消費税法上の非課税財産です。			

# 公売財産周辺地の概要図

売却区分 番号	伊24D-12
------------	---------

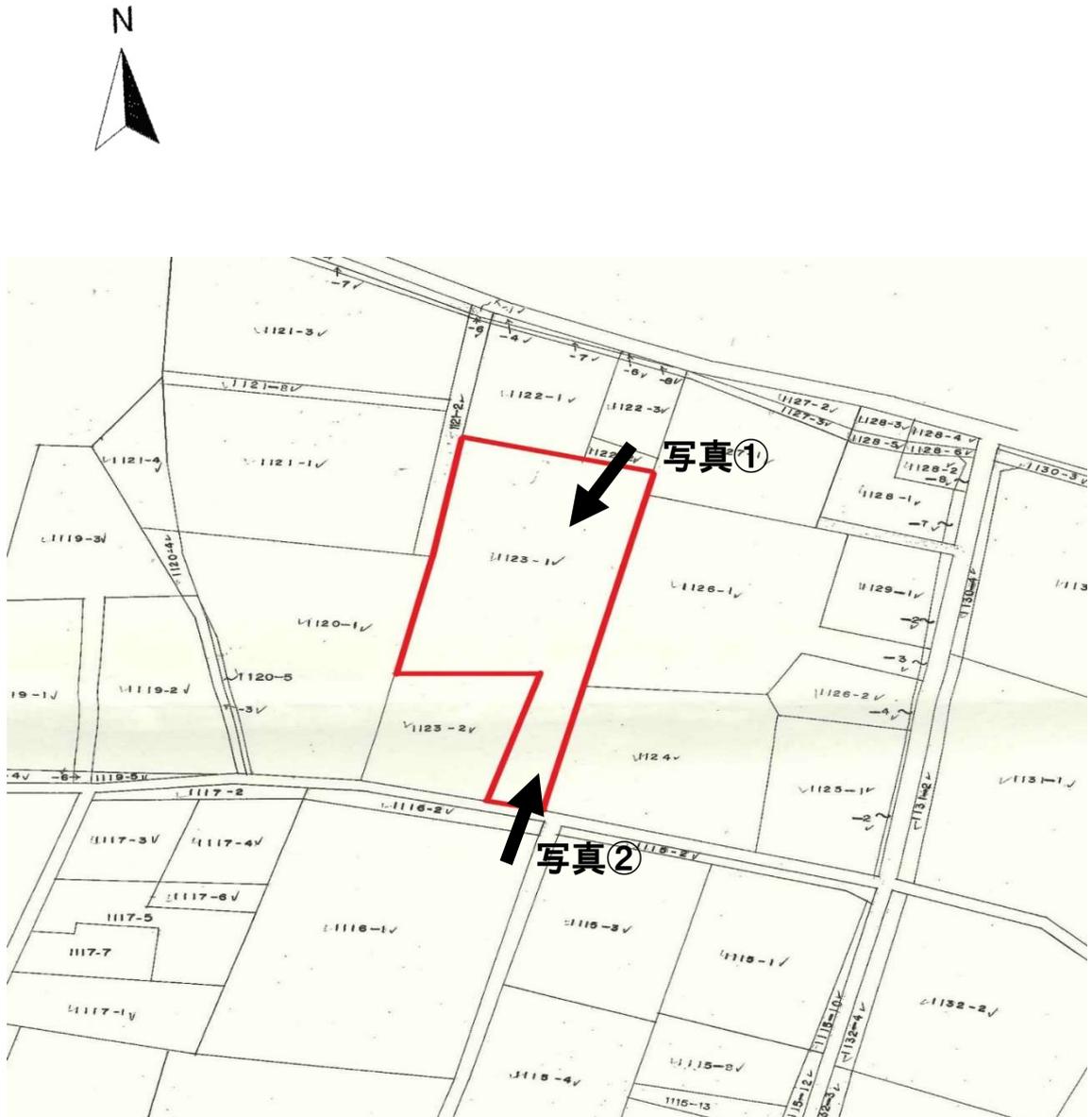
公売財産周辺地の概要図



# 土地の見取図

売却区分の 番号	伊24D-12
-------------	---------

## 土地の見取図



※見取図等は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものです。実際と大きく異なる場合があります。参考としてご覧ください。

売却区分 番号	伊24D-12
------------	---------

写 真

(写真①)



(写真②)

