

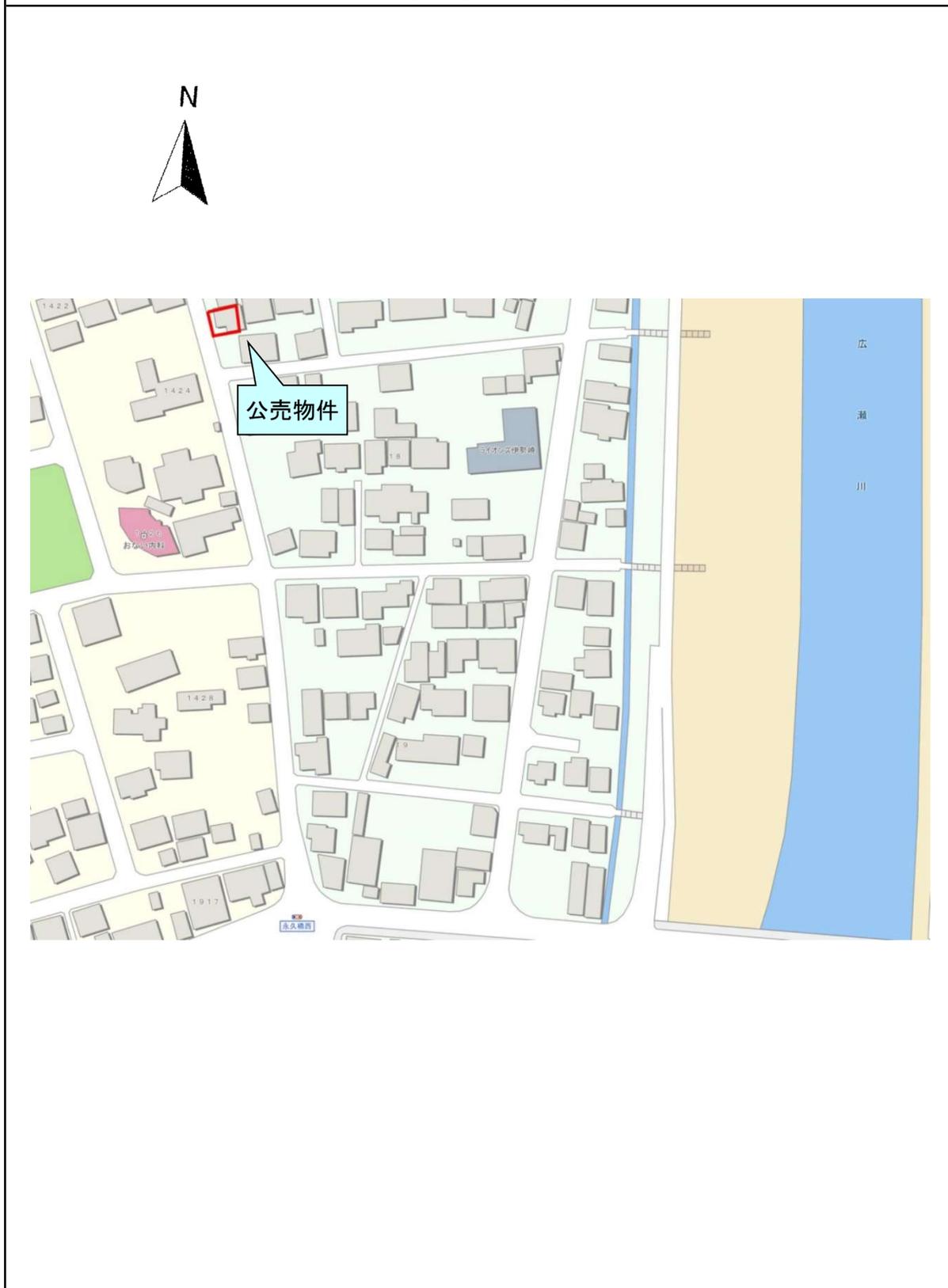
物件明細書

売却区分番号	伊26A-1	見積価額	2,090,000 円
		公売保証金	210,000 円
財産の表示	(土地)		
	1 所在地	伊勢崎市若葉町 15番16 地目 宅地 地積 76.76㎡	
(以上、登記簿による表示)			
物件の位置	JR両毛線伊勢崎駅 約1,500m (道路距離) 南小学校 約1,200m (道路距離)		
公法上の規制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率 (指定)	60%	
	容積率 (指定)	200%	
接道状況	西側：幅員約5.2mの舗装市道にほぼ等高に接面する。		
物件の概況	地勢	概ね平坦	
	画地条件 (公図上)	間口約8.7m、奥行約9.4m (公図上)	
	形状	ほぼ正方形地	
	供給処理施設	上水道	あり
下水道		なし	
都市ガス		引込可	
使用状況	現所有者が占有しています。		
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 土地 (建物) 見取図、その他図面・写真等は参考です。現況と相違する場合は現況を優先とします。 本物件上には、登記上建物が存在していますが、現況は確認できません。 買受人は課税上滅失となっているが滅失登記されていない建物について滅失登記できる可能性があります。詳細は法務局にお問い合わせください。 令和8年3月12日時点では、都市計画道路等の予定はありません。 西側道路は建築基準法第42条第1項第1号道路です。詳しくは市建築指導課へお問い合わせください。 敷地内に公売対象外の動産類等があります。 敷地内の北東隅付近に公売対象外の簡易物置があります。 		
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 伊勢崎市は不動産登記簿上の権利移転のみを行います。 市は公売財産の引渡し義務を負いません。 また、占有者の立ち退きや物件内の動産類の撤去・処分等についても全て買受人自身で行ってください。 不動産登記にかかる登録免許税を含め、権利移転に要する費用は買受人の負担とします。 境界確定は買受人が隣地所有者と協議してください。 権利移転及び危険負担の移転の時期は買受代金の納付があった時とし、所有権取得後の財産の毀損・焼失等による損害は買受人の負担となります。(他の法令等により定めのある場合はこれに従います) 公売財産の面積等は公簿上によるものです。 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。 執行機関は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 公売財産については関係公簿等を閲覧するほか、法令などの規制に関して関係各部署に確認するとともに実際に現地を確認するなど、十分に調査を行ったうえで入札してください。 伊勢崎市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員などは公売に参加することは出来ません。 		
その他の事項	本物件は消費税法上の非課税財産です。		

公売財産周辺地の概要図

売却区分 番号	伊26A-1
------------	--------

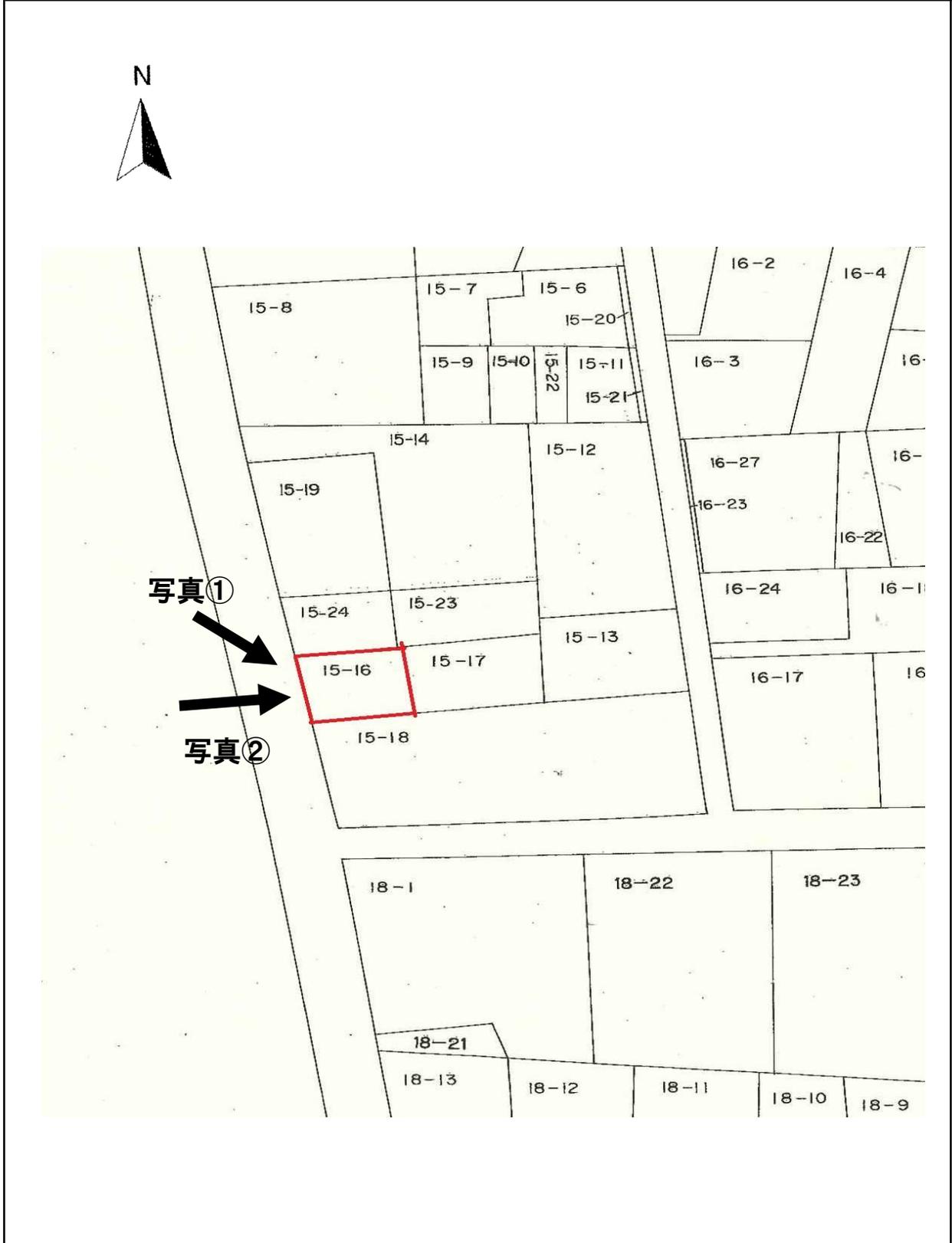
公売財産周辺地の概要図



土地の見取図

売却区分 番号	伊26A-1
------------	--------

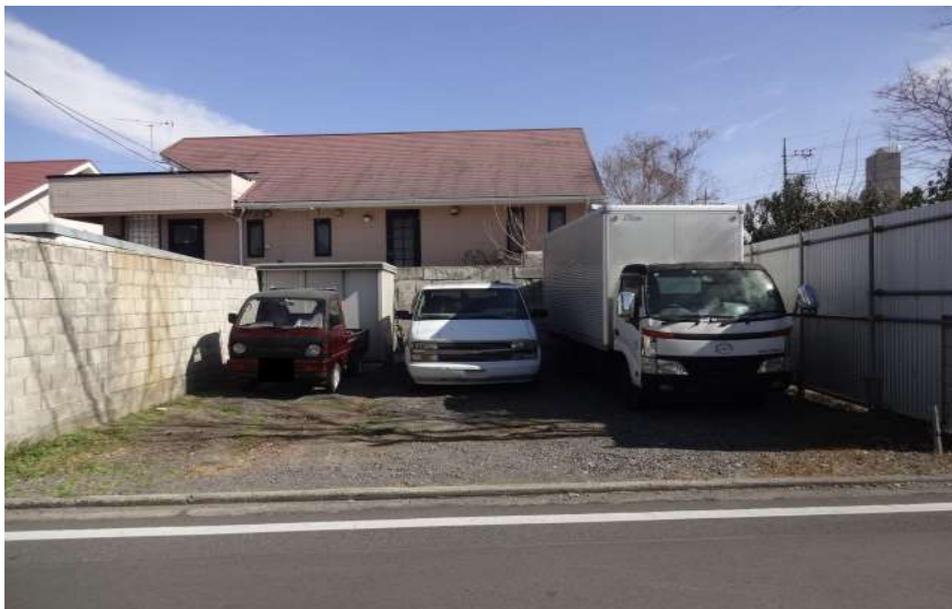
土地の見取図



売却区分 番号	伊26A-1
------------	--------

写 真

(写真①)



(写真②)

