

「茂呂町二丁目地内市有地」に関する サウンディング型市場調査の結果について

市長戦略部公共施設マネジメント推進課

本市が所有する「茂呂町二丁目地内市有地」について、公募条件の整理や市場性の有無、民間事業者の参入意欲等を事前に把握し、今後の公募手続に反映させることを目的として実施したサウンディング型市場調査の結果を公表します。

1 対象地の概要

- ①所在地 茂呂町二丁目 3 5 3 0 - 2、3 5 3 0 - 3
②面積 2 9, 4 2 5 m² ③地目 雑種地

2 実施スケジュール

- (1) 実施要領の公表 : 令和 8 年 8 月 3 日 (月) 市ホームページにて公表
(2) サウンディング実施期間 : 令和 8 年 8 月 1 7 日 (月) ~ 令和 8 年 9 月 1 1 日 (金)
(3) 実施結果概要の公表 : 令和 8 年 1 0 月 1 日 (木) 市ホームページにて公表

3 サウンディングの参加者 2 者

4 提案内容

- (1) 1 者目 : 開発コンセプトは、スポーツ施設として幅広い年代が集う場。一括での活用(分譲住宅等、商業施設、スポーツ(野球場、サッカーグラウンド、ラグビーグラウンド)等が考えられる。)を希望し、条件次第で参入したい。その条件として、市による適正な価格設定、道路の築造、擁壁と段差の解消を要望する。
- (2) 2 者目 : 開発コンセプトは、公園と暮らしがつながり、若い世代が集い、育ち、つながる多世代共生型の持続可能な住宅街。民間と公共による一括での活用を希望し、条件次第で参入したい。その条件として、民間事業として成立することを最優先とし、そのため、敷地の一部を市による「平常時は若者スポーツゾーン(フットサルコート、バスケットボール(3×3)コート、スケートボード練習場等)・災害時は避難・一時滞在、救援物資の集積・配布、応急対応車両の待機などに活用できる防災ゾーン」として施設整備を要望する。

5 サウンディング実施結果の概要

対象地全体を一括で活用する提案を求めたところ、ぜひ参入したいとの回答はありませんでした。概要は、令和8年10月1日に市ホームページに掲載しました。

6 サウンディング実施結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング実施により、対象地は環境が整っており、条件次第では参入する等の御意見をいただきました。

こうしたサウンディング実施結果を踏まえまして、本市は原則として対象地全体を一括・現状有姿での公募売払に向けた検討・準備を進める方針です。

なお、実施要領でお示ししたスケジュールについては、今後調整してまいります。

問い合わせ先 公共施設マネジメント推進課 橋本 Tel.0270-27-6282 内線 2368
--