

「茂呂町二丁目地内市有地」に関する サウンディング型市場調査の実施について

市長戦略部公共施設マネジメント推進課

本市が所有する「茂呂町二丁目地内市有地」について、公募条件の整理や市場性の有無、民間事業者の参入意欲等を事前に把握し、今後の公募手続に反映させることを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。

1 実施概要

(1) 対象地

- | | | | |
|------|--------------------------------|-------|----------------|
| ①所在地 | 茂呂町二丁目 3 5 3 0 - 2、3 5 3 0 - 3 | | |
| ②面積 | 2 9, 4 2 5 m ² | ③現況 | グラウンドとして暫定的に利用 |
| ④地目 | 雑種地 | ⑤用途地域 | 第 1 種中高層住居専用地域 |

(2) サウンディングの参加対象者

対象地を利活用する事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(3) 活用方法（原則）

- ①対象地全体一括での活用
- ②一般競争入札による売却
- ③現状有姿での引渡し

2 実施日程

- | | | |
|-------------------|---|-------------|
| (1) 実施要領の公表 | : 令和 8 年 8 月 3 日（月） | 市ホームページにて公表 |
| (2) 参加申込受付期間 | : 令和 8 年 8 月 3 日（月）～令和 8 年 8 月 3 1 日（月） | |
| (3) サウンディング実施期間 | : 令和 8 年 8 月 1 7 日（月）～令和 8 年 9 月 1 1 日（金） | |
| (4) 実施結果概要の公表 | : 令和 8 年 1 0 月上旬頃（予定） | |
| (5) 市による売却に向けた調査等 | : 令和 9 年度中（予定） | |
| (6) 一般競争入札による売却 | : 令和 9 年度下半期～令和 1 0 年度（予定） | |

3 サウンディング項目

- | | |
|----------------------|----------------------|
| (1) 市場性と事業スキーム | (2) 参入意欲・活用アイデア |
| (3) 公募条件・インセンティブへの要望 | (4) 事業実施に当たっての課題や懸念点 |
| (5) その他 | |

問い合わせ先 公共施設マネジメント推進課 橋本 TEL0270-27-6282
内線 2368