

耐震補強概算予算 (RIso=0.75)

* 補強方法 枠付き軸ブレース補強、コンクリートブロック壁改修、天井改修、錆止め補修
 看板補強、高架水槽補強、PH上冷却塔撤去、北側隣接上屋部の間柱補強
 中2階X9a通り軸ブレース補強
 ※、各単価は実績による値、参考見積もり及び建築物価、建築施工単価等による。

* 枠付き軸ブレース補強(壁改修含む)

2F X	12.0*4.10*180000*2 =	17,712,000 円	
1F X	12.0*5.50*220000*4 =	58,080,000 円	
1F Y	10.0*5.50*220000*3 =	36,300,000 円	
	20.0*5.50*180000*2 =	39,600,000 円	151,692,000

* 軸ブレース補強

	4.70*6.00*120000*4 =	13,536,000 円	看板X
	2.50*3.00*110000*2 =	1,650,000 円	中2階X9

* コンクリートブロック壁解体改修

2F	100.0*4.10*20000 =	8,200,000 円	
1F	180.0*5.50*20000 =	19,800,000 円	28,000,000

* 北側庇 間柱補強

1F	300000*2箇所 =	600,000 円	600,000
----	--------------	-----------	---------

* 錆止め塗装 (スラブ受梁は除いた)

R2屋根	500*2.00*2000 =	2,000,000 円	H-600*200G
	100*1.60*2000 =	320,000 円	H-400*200B
	200*0.40*2000 =	160,000 円	T2
	6.50*72*0.26*2000 =	243,360 円	BR
R1屋根L	450*2.60*2000 =	2,340,000 円	H-700*300G
	980*1.80*2000 =	3,528,000 円	H-500*200B
	5.70*140*0.26*2000 =	414,960 円	BR
2F	50*2.40*2000 =	240,000 円	H-700*250G
	200*2.40*2000 =	960,000 円	H-800x200B
	5.70*32*0.26*2000 =	94,848 円	BR
R1屋根R	860*2.60*2000 =	4,472,000 円	H-700*300G
	2200*1.80*2000 =	7,920,000 円	H-500*200B
	5.70*290*0.26*2000 =	859,560 円	BR
看板	6.00*11*1.20*2000 =	158,400 円	H-200*200C
	108*0.80*2000 =	172,800 円	H-200*100GB
	7.50*10*0.40*2000 =	60,000 円	BR Y
	6.50*15*0.26*2000 =	50,700 円	BR 屋根
高架水槽	17.0*0.72*2000 =	24,480 円	[-200*100
架台	200*0.36*2000 =	144,000 円	L-90x90
			24,163,108

* 天井改修(撤去費含む)

PHF	45m ² *4500 =	202,500 円	
2F	2500m ² *4500 =	11,250,000 円	
1F	2000m ² *4500 =	9,000,000 円	20,452,500

* 足場

PHF	45m ² *3000 =	135,000 円	
2F	(52*60 20*45)*3000 =	6,660,000 円	
1F	195.0*70.0*4000 =	54,600,000 円	61,395,000

* PH上柱脚補強

	20箇所*300000 =	6,000,000 円	
--	---------------	-------------	--

* 高架水槽補強

水槽、架台接続部 一式	1,500,000 円	
1.60*1.27*50000*4 =	406,400 円	軸ブレース

* PH上冷却塔撤去

冷却塔撤去 一式	3,000,000 円
----------	-------------

小計	312,395,008 円
----	---------------

* 諸経費

共通仮設費	3.50%	10,933,825
現場管理費	6.50%	20,305,676
一般管理費	10.50%	32,801,476

合計	376,435,985 円
----	---------------

※、上記金額は補強計画における概算金額である。
サッシ、設備、照明、その他の復旧金額は含まれていません。

補強概算プラン (R1sc=0.75時)

※、下部以外の補強、必修

1) 天手の全面改修

2) 折腹鉄骨部の補止必要及び仕上げ鉄骨補強(1、2階)

3) 寄梁水栓と鉄骨梁台の連続補強

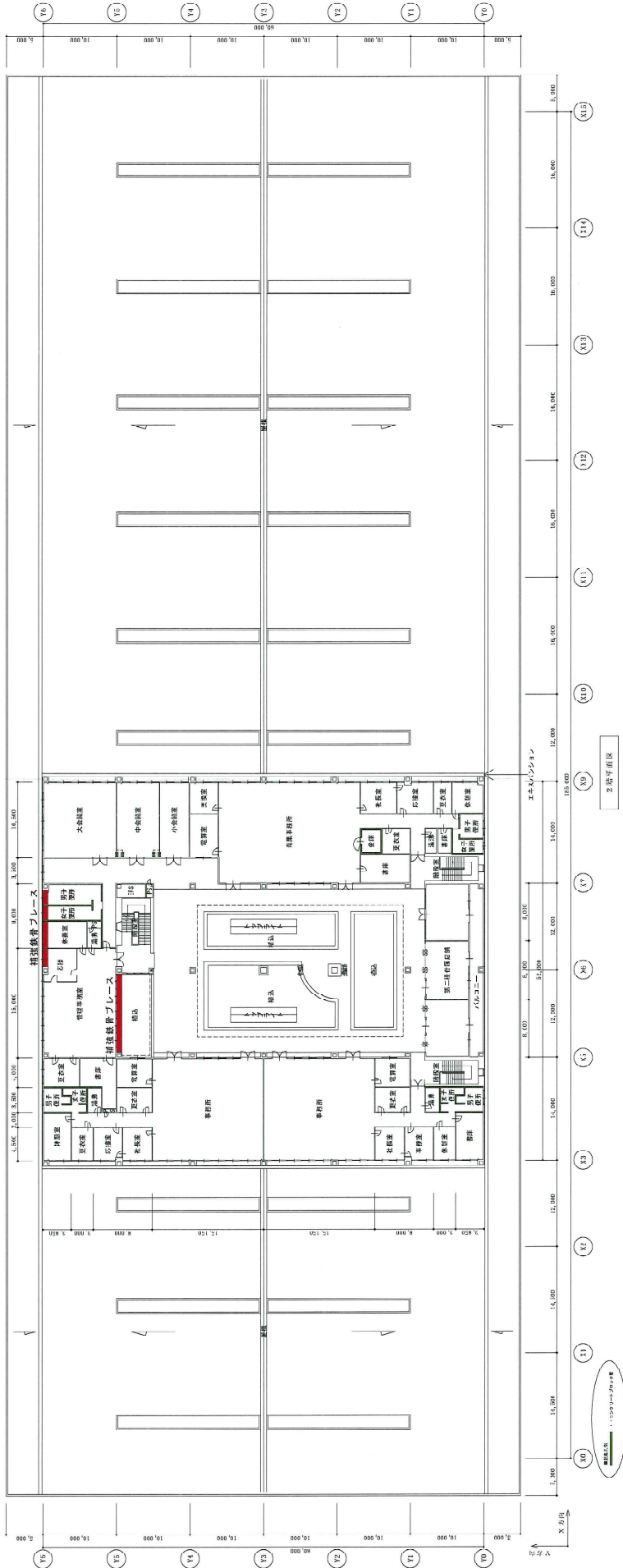
4) ニックリートブロック型を15%強に改修(全て)



補強概算プラン (R150=0.75時)

※、下記以外の増設、改修

- 1) 天井の全面改修
- 2) 打版層補剛の停止め壁及び仕上げ壁改修(1、2階)
- 3) 高層水柱と鉄骨梁名の換装補強
- 4) コングリートロック壁をRS壁に改修(全て)



補強概算プラン (Riso=0.75時)

※、下記以外の構造、改修

- 1) 天井の全面改修
- 2) 柱間隔振部の新止め梁及び仕上り床改修(1、2階)
- 3) 高層水櫃と貯留室の壁柱補強
- 4) コンクリートブロック壁をLS壁に改修(全て)

