

# 開発行為添付書類一覧表      ～法34条11号～

|             |                      |        |                                                                                     |             |                          |
|-------------|----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
|             |                      | ※(自己用) |                                                                                     | NO.         |                          |
| 申請者住所<br>氏名 |                      |        |                                                                                     | 代理人：<br>TEL |                          |
| 開発区域        |                      |        |                                                                                     | 農転調整        | 面積<br><br>m <sup>2</sup> |
|             |                      |        |                                                                                     | 済・不要        |                          |
| 1           | 開発許可申請書              |        | 省令 別記様式第2                                                                           |             |                          |
| 2           | 委任状      ※1          |        | 代理者の資格、登録番号記載                                                                       |             |                          |
| 3           | 申請理由書                |        | 申請地の所有権移転時期の明記、申請者が持家が必要な理由等記入                                                      |             |                          |
| 4           | 土地の全部事項証明書           |        | 所有者の住所が現在と相違する場合はそれをつなぐ書類(住民票等)                                                     |             |                          |
| 5           | 開発行為の施行等の同意書      ※2 |        | 市規制規則第2号 所有権者、抵当権者、根抵当権者、その他土地に対する権利者                                               |             |                          |
| 6           | 5(同意書)の本人確認資料        |        | 【個人】印鑑登録証明書、健康保険の被保険者証、運転免許証等の写し 【法人】印鑑登録証明書の写し                                     |             |                          |
| 7           | 水利権者の同意              |        | 日付、管理者印、区長の意見を確認し理由書等に記入(水利権がない場合)                                                  |             |                          |
| 8           | 土地の売買契約書             |        | 宅地・雑種地の場合添付                                                                         |             |                          |
| 9           | 申請者の戸籍謄本             |        |                                                                                     |             |                          |
| 10          | 申請者住民票(謄本)           |        |                                                                                     |             |                          |
| 11          | 無資産証明                |        | 伊勢崎市、現居住地、申請者、配偶者共                                                                  |             |                          |
| 12          | 現況写真                 |        | 2枚以上、図面に撮影方向の表示                                                                     |             |                          |
| 13          | 開発区域位置図              |        | 都市計画図(1/20,000)、方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記      市街化区域から1kmの表示                                |             |                          |
| 14          | 開発区域現況図              |        | 現況図(1/2,500)、方位、区域朱書、50戸連たんのカウント、申請地と明記                                             |             |                          |
| 15          | 公 図                  |        | 縮尺、方位、区域朱書、転記日、転記者、隣地所有者等、公道(茶)、水路(青)の着色                                            |             |                          |
| 16          | 求 積 図                |        | 杭の表示(境界、後退)、縮尺、方位、求積表                                                               |             |                          |
| 17          | 土地利用計画図              |        | 方位、縮尺、隣地境界線からの建物の位置、接道幅、用途、道路幅員(現況・後退・認定番号・種別)、境界線の種別                               |             |                          |
| 18          | 造成計画平面図              |        | 方位、縮尺、区域朱書き、擁壁、土留等の位置                                                               |             |                          |
| 19          | 造成計画断面図              |        | 盛土(赤)、切土(黄)の色別、現地盤高、計画地盤高                                                           |             |                          |
| 20          | 擁壁の詳細図               |        | 擁壁の構造図、構造計算書及び水抜き穴隣接地排水承諾<br>※規則第23条(切土2m、盛土1m、切土盛土2mで崖を生じるもの)      現地管理及び完了検査時写真必要 |             |                          |
| 21          | がけの断面図               |        | 高さ及び勾配、土質、地盤面                                                                       |             |                          |
| 22          | 建築物平面図               |        | 用途、各階床面積、延べ面積                                                                       |             |                          |
| 23          | 建築物立面図               |        | 2面以上(最高高さ記入)      ※10m以下                                                            |             |                          |
| 24          | 排水計画平面図              |        | 縮尺、方位、排水施設の位置、放流先                                                                   |             |                          |
| 25          | 浸水想定区域               |        | <input type="checkbox"/> 3m以上⇒申請不可 <input type="checkbox"/> 3m未満⇒申請可                |             |                          |

※1 申請者自らが手続きを行う場合(代理人を立てない場合)は添付不要

※2 法第29条の申請のみ添付