

別表（第4条、第6条関係）

開発事前協議添付書類一覧表

添付書類名称		縮尺又は様式	明示すべき事項及び摘要
1	事前協議申請書	(様式第1号)	住所、氏名、地名地番、実測面積、用途（計画戸数）、施工者、工事着完日、非自己用か否か
2	委任状		事前協議の全ての手続に関して委任されていること。
3	申請理由書 (概要)		申請の理由、申請地の所有権について、公共・公益施設の調査及び整備計画について明記
4	隣接地主等周知経過説明書		
5	同意書等		利害関係者（写しで可）、水利権者の同意（日付、管理者印）（写しで可）
6	その他の許可 写等		農地転用、道路（占用、切下げ、工作物）、承認工事、水路占用、工場調書、危険物調書
7	登記事項証明書		区域内全て（写しで可）
8	現況写真		2枚以上、図面に撮影方向の表示
9	開発区域位置 図	1 / 20000 以上	方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記
10	開発区域現況 図	1 / 2500 以上	方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記
11	公共施設新旧 対象図	1 / 500 以上	施設構造図の添付、位置

1 2	公図		縮尺・方位・区域朱書・転記日・転記 場所・転記者・隣地所有者等・公道 (茶)・水路(青)の着色
1 3	求積図	1 / 500 以上	杭の表示、求積表(公共施設・各宅地 別)、方位、縮尺
1 4	土地利用計画 図	1 / 500 以上	方位、縮尺、区域朱書、後退線、建物 の位置、用途、道路幅員、認定路線番 号
1 5	造成計画平面 図	1 / 500 以上	方位、縮尺、区域朱書、区域内の公共 施設の位置、擁壁・土留等の位置
1 6	造成計画断面 図	1 / 500 以上	盛土(赤)、切土(黄)の色別、現地 盤高・計画地盤高
1 7	給水施設計画 平面図	1 / 500 以上	区域朱書、施設の位置、配管経路、管 径、止水栓等の位置
1 8	排水施設計画 平面図	1 / 500 以上	区域朱書、排水区域、施設の位置、勾 配、放流先
1 9	排水施設構造 図	1 / 50 以上	浄化槽、雑排水槽、排水升、側溝(仕 様を明確に)、グレーチング(仕様を 明確に)、浸透槽等
2 0	構造図	1 / 50 以上	新設道路の縦横断図・構造図、擁壁の 構造図・構造計算書
2 1	崖の断面図	1 / 50 以上	高さ及び勾配、土質、地盤面
2 2	建築物平面図	1 / 100	用途、各階床面積、延べ面積

2 3	雨水計算書		
2 4	消防水利計画 図	1 / 2 5 0 0	既設消火栓の位置（水利包含円の明示）、管網の図
2 5	消防水利構造 図	1 / 3 0 以上	新設の場合：防火水槽の構造図、新設消火栓の位置図
2 6	公園等		公園、緑地、広場（自己業務用の場合、3, 0 0 0 m ² 以上に適用） ★緩衝帯（1 h a 以上の場合）