

開発行為添付書類一覧表

～＜条例第5条第1号＞ 分家住宅～
(自己用) NO.

申請者住所 氏名		代理人:		担当: 印
		Tel		
開発区域		農転調整		面積
		済・不要		m ²
1	開発許可申請書	省令 別記様式第2		
2	委任状 ※1	代理者の資格、登録番号記載		
3	申請理由書	申請地の貸借等の明記(賃借、贈与、所有)・市規則第7条による理由		
4	土地の全部事項証明書	所有者の住所が現在と相違する場合はそれをつなぐ書類(住民票等) 線引前所有者は直系血族三親等以内		
5	開発行為の施行等の同意書 ※2	市規制規則第2号 所有者、抵当権者、根抵当権者、その他土地に対する権利者		
6	5(同意書)の本人確認資料	【個人】印鑑登録証明書、健康保険の被保険者証、運転免許証等の写し 【法人】印鑑登録証明書の写し		
7	水利権者の同意	日付、管理者印、区長の意見を確認し理由書等に記入(水利権がない場合)		
8	申請者の戸籍謄本			
9	土地提供者戸籍謄本	直系血族三親等の確認		
10	土地提供者住民票	土地の全部事項証明書の住所確認		
11	相続系統図	続柄の記入・線引き前所有者、現所有者、申請者の記入		
12	申請者住民票(謄本)			
13	無資産証明	伊勢崎市・現居住地・申請者・配偶者共		
14	土地提供者名寄帳	居住可能な宅地等(市街化区域内、線引きの日以前からの宅地等)がある場合は、居住できない理由を明記		
15	現況写真	2枚以上、図面に撮影方向の表示		
16	開発区域位置図	都市計画図(1/20,000)、方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記		
17	開発区域現況図	現況図(1/2,500)・方位・区域朱書・50戸連たんのカウント・申請地と明記		
18	公 図	縮尺・方位・区域朱書・転記日・転記者・隣地所有者等・公道(茶)・水路(青)の着色		
19	求 積 図	杭の表示(境界、後退)・縮尺・方位・求積表		
20	土地利用計画図	方位、縮尺、隣地境界線からの建物の位置、接道幅、用途、道路幅員(現況・後退・認定番号・種別)、境界線の種別		
21	造成計画平面図	方位、縮尺、区域朱書き、擁壁、土留等の位置		
22	造成計画断面図	盛土(赤)、切土(黄)の色別、現地盤高・計画地盤高		
23	擁壁の詳細図	擁壁の構造図、構造計算書及び水抜き穴隣接地排水承諾 ※規則第23条(切土2m、盛土1m、切土盛土2mで崖を生じるもの) 現地管理及び完了検査時写真必要		
24	がけの断面図	高さ及び勾配、土質、地盤面		
25	建築物平面図	用途、各階床面積、延べ面積		
26	排水計画平面図	縮尺・方位・排水施設の位置・放流先		
27	浸水想定区域	☐ 3m以上⇒申請不可 ☐ 3m未満⇒申請可		

※1 申請者自らが手続きを行う場合(代理人を立てない場合)は添付不要

※2 法第29条の申請のみ添付