

# 開発行為添付書類一覧表

～<条例第5条第2号> 既存宅地内建物～  
NO.

申請者住所 氏名			代理人:	担当: 印
			Tel	
開発区域			農転調整	面積 m <sup>2</sup>
			済・不要	
(二種低層住居専用地域内可能建物)				
1	建築物等許可申請書	省令 別記様式第9 (第43条第1項)		
2	委任状 ※1	代理者の資格、登録番号記載		
3	申請理由書	建築物の用途(二種低層専用、ただし書きの用途)(貸借、贈与、所有、購入)		
4	土地の全部事項証明書	所有者の住所が現在と相違する場合はそれをつなぐ書類(住民票等) 登記日が線引き前		
5	開発行為の施行等の同意書 ※2	市規制規則第2号 所有権者、抵当権者、根抵当権者、その他土地に対する権利者		
6	5(同意書)の本人確認資料	【個人】印鑑登録証明書、健康保険の被保険者証、運転免許証等の写し【法人】印鑑登録証明書の写し		
7	水利権者の同意	日付、管理者印、区長の意見を確認し理由書等に記入(水利権がない場合)		
8	住民票	会社の場合、全部事項証明書		
<b>土地の全部事項証明書で線引き前に宅地に地目変更登記がされていない場合※市規則第9条</b>				
9	その他の必要な書類	航空写真(S45年撮影)		
		家屋の全部事項証明書(登記日が線引き前)		
		農転許可申請写し		
		建築確認済証		
		その他市長が指示する書類		
10	現況写真	2枚以上、図面に撮影方向の表示		
11	開発区域位置図	都市計画図(1/20,000)、方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記		
12	開発区域現況図	現況図(1/2,500)・方位・区域朱書・50戸連たんのカウント・50m以下の敷地間、申請地と明記		
13	公図	縮尺・方位・区域朱書・転記日・転記者・隣地所有者等・公道(茶)・水路(青)の着色		
14	求積図	杭の表示(境界、後退)・縮尺・方位・求積表		
15	土地利用計画図	方位、縮尺、隣地境界線からの建物の位置、接道幅、用途、道路幅員(現況・後退・認定番号・種別)、境界線の種別		
16	造成計画平面図	縮尺・方位・区域朱書		
17	造成計画断面図	盛土(赤)、切土(黄)の色別、現地盤高・計画地盤高		
18	擁壁の詳細図	擁壁の構造図、構造計算書及び水抜き穴隣接地排水承諾 ※規則第23条(切土2m、盛土1m、切土盛土2mで崖を生じるもの) 現地管理及び完了検査時写真必要		
19	がけの断面図	高さ及び勾配、土質、地盤面		
20	建築物平面図	各階及び延べ床面積・建築面積(二種低層用途の確認)		
21	建築物立面図	2面以上(最高高さ記入)		
22	排水計画平面図	縮尺・方位・排水施設の位置・放流先		
23	浸水想定区域	□3m以上⇒申請不可 □3m未満⇒申請可		

※1 申請者自らが手続きを行う場合(代理人を立てない場合)は添付不要

※2 法第29条の申請のみ添付