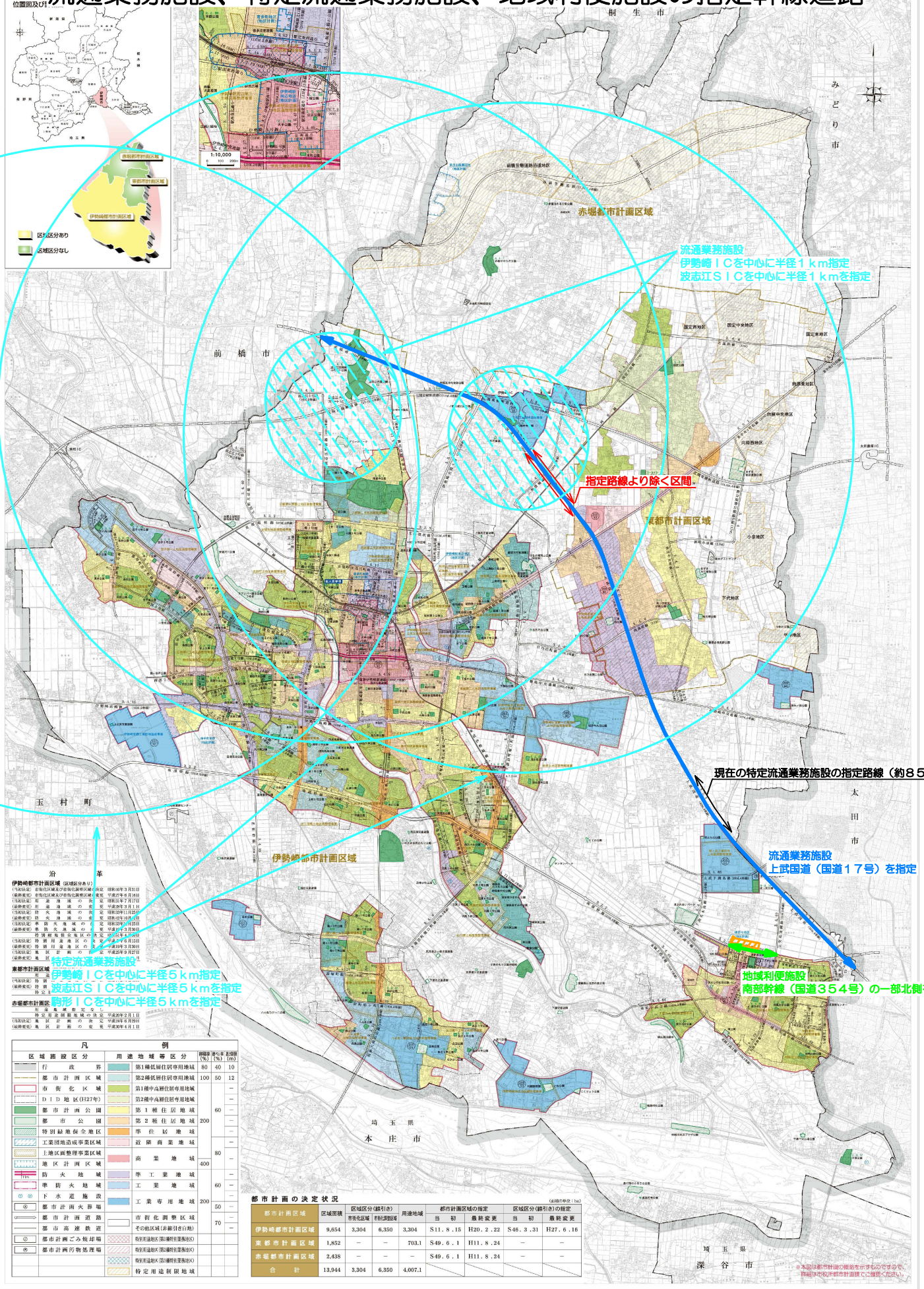
伊勢崎市都市計画図
流通業務施設、特定流通業務施設、地域利便施設の指定幹線道路

1:20,000

平成三十一年三月



沿革

伊勢崎都市計画区域（区域区分あり）

(当初決定)	若宮区域及び若宮化調整区域の決定	昭和36年3月31日
(最終変更)	若宮化区域及び若宮化調整区域の変更	平成27年6月26日
(当初決定)	用途地域の決定	昭和31年7月17日
(最終変更)	用途地域の変更	平成28年3月1日
(当初決定)	防火地域の決定	昭和33年11月25日
(最終変更)	防火地域の変更	昭和35年10月25日
(当初決定)	準防火地域の決定	昭和33年10月25日
(最終変更)	準防火地域の変更	平成10年3月30日
	防災街区整備地区の決定	平成15年4月30日
(当初決定)	特別用途地区の決定	平成25年6月13日
(最終変更)	特別用途地区の変更	平成29年3月30日
(当初決定)	風致計画の決定	平成25年9月27日
(最終変更)	風致計画の変更	

東都市計画区域

	用途地域の決定	
(当初決定)	特別用途地区の決定	
(最終変更)	特別用途地区の変更	
	特定用途制限地域の決定	

赤堀都市計画区域

	用途地域の決定	
	特定用途制限地域の決定	平成20年2月1日
(当初決定)	風致計画の決定	平成24年6月28日
(最終変更)	風致計画の変更	平成28年4月1日

凡例

区域施設区分	用途地域等区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	高度制限(m)
行政界	第1種低層住居専用地域	80	40	10
都市計画区域	第2種低層住居専用地域	100	50	12
市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	80	—
DID地区(H27年)	第2種中高層住居専用地域			—
都市計画公園	第1種住居地域			—
都市公園	第2種住居地域	200		—
特別緑地保全地区	準住居地域			—
工業団地造成事業区域	近隣商業地域			—
土地区画整理事業区域	商業地域	400		—
地区計画区域	準工業地域			—
防火地域	工業地域		60	—
準防火地域	工業専用地域	200		—
下水道施設	市街化調整区域		50	—
都市計画火葬場	その他区域(赤線引き白地)		70	—
都市計画道路	特定用途制限(第1種特別用途地区)			
都市高速鉄道	特定用途制限(第2種特別用途地区)			
都市計画ごみ焼却場	特定用途制限(第3種特別用途地区)			
都市計画汚物処理場	特定用途制限(第4種特別用途地区)			
	特定用途制限地域			

都市計画の決定状況

（面積の単位：ha）

都市計画区域	区域面積	区域区分（線引き） 市街化区域	市街化調整区域	用途地域	都市計画区域の指定 当初	最終変更	区域区分（線引き）の指定 当初	最終変更
伊勢崎都市計画区域	9,654	3,304	6,350	3,304	S11．8．15	H20．2．22	S46．3．31	H27．6．16
東都市計画区域	1,852	－	－	703.1	S49．6．1	H11．8．24	－	－
赤堀都市計画区域	2,438	－	－	－	S49．6．1	H11．8．24	－	－
合計	13,944	3,304	6,350	4,007.1				

※本図は都市計画の概要を示すものですので、詳細は市役所都市計画課でご確認ください。

伊勢崎市役所

この地図は、1／2,500の都市計画図（平成27年1月公開図）を縮小編集したものである。
白地、準都市計画区域（赤線引き・未区分・都市計画・あらい川・荒村地・未区分・国有地・上植物）の範囲は現況調査者で、各市町村との取扱を統小編集したものである。

連絡先 第18条

1：20,000

0 500 1000 2000m

東京堂地図株式会社 TEL03(3267) 1796 (株)ゆうすすテックス