

開発行為又は建築に関する証明書等の交付(省令第60条)の添付書類

申請者住所 氏名		代理人: 連絡先:	担当:
開発区域		農転調整 済・不要	面積 m ²

No.	提出書類	✓	記載内容
1	開発行為又は建築に関する証明申請書(様式第28号)		住所、氏名、印、地名地番、実測面積、用途地域、概要記入
2	委任状		本人申請であれば不要
3	概要及び理由書		・建築物の用途、土地の権利(貸借、贈与、所有、購入) ・民間指定確認検査機関へ確認申請を提出する等
4	土地の全部事項証明書		区域内全て、所有者、抵当権者、根抵当権者、その他権利者 ※線引き前宅地の許可不要申請については、元筆や開発の相談票等の線引き前宅地のを証明できる書類を添付してください。
5	土地の売買契約書または、賃貸契約書等		申請者の土地であれば不要
6	個人の住民票または、法人の現在事項全部証明書		
7	現況写真		カラー印刷で2枚以上、図面に撮影方向の表示
8	開発区域位置図		都市計画図(1/20,000)、方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記
9	開発区域現況図		都市計画図(1/2,500)、方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記
10	公図の写し		方位、縮尺、区域朱書、公道、水路の着色
11	求積図		杭の表示(境界、後退)、縮尺、方位、求積表
12	建物の配置図		方位、縮尺、後退線、建物の位置、用途、構造の種別、階数、道路幅員
13	建物の平面図		用途、構造、階数、建築面積、各階床面積、延べ面積
14	建築物の立面図		2面以上、最高高さ記入
15	その他必要な事項		開発許可通知書(写し)等

注意事項	現調
1 正本、副本 各1部ずつ提出してください。	／
2 正本の添付書類は原本とし、副本は写しでも可とします。	境界杭 有・一部有・無
3 申請書様式は伊勢崎市HP「開発許可制度」のダウンロード欄の様式集から取得し、作成をお願いします。	後退杭 有・無・不要
	備考