

開発事前協議添付書類一覧表

添付書類名称		縮尺又は様式	明示すべき事項及び摘要	担
1	事前協議申請書	(様式第1号)	住所、氏名、印、地名地番、実測面積、用途(計画戸数)、施工者、工事着完日、非自己用か否か	
2	委任状		事前協議の全ての手続に関して委任されていること。	
3	申請理由書(概要)			
4	公共施設等の同意書		公共施設の付け替え、廃止等がある場合(32条同意等)	
5	隣接地主等周知経過説明書			
6	同意書等		利害関係者、水利権者の同意(日付、管理者印)	
7	その他の許可写等		農地転用、道路(占用、切り下げ、工作物)、承認工事、水路占用、工場調書、危険物調書	
8	登記事項証明書		区域内全て(写しで可)	
9	現況写真		2枚以上、図面に撮影方向の表示	
10	開発区域位置図	1/15000以上	方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記	
11	開発区域現況図	1/2500以上	方位、縮尺、区域朱書、申請地と明記	
12	公共施設新旧対象図	1/500以上	施設構造図の添付、位置	
13	公図(仮換地図)		縮尺・方位・区域朱書・転記日・転記場所・転記者・印・隣地所有者等・公道(茶)・水路(青)の着色	
			区画整理中区域については仮換地証明を添付のこと。	
14	求積図	1/500以上	杭の表示、求積表(公共施設・各宅地別)、方位、縮尺	
15	土地利用計画図	1/500以上	方位、縮尺、区域朱書、後退線、建物の位置、用途、道路幅員、認定路線番号	
16	造成計画平面図	1/500以上	方位、縮尺、区域朱書、区域内の公共施設の位置、擁壁・土留等の位置	
17	造成計画断面図	1/500以上	盛土(赤)、切土(黄)の色別、現地盤高・計画地盤高	
18	給水施設計画平面図	1/500以上	区域朱書、施設の位置、配管経路、管径、止水栓等の位置	
19	排水施設計画平面図	1/500以上	区域朱書、給排水計画書、排水区域、施設の位置、勾配、放流先	
20	排水施設構造図	1/50以上	浄化槽、雑排水槽、排水升、側溝(仕様を明確に)、グレーチング(仕様を明確に)、浸透槽等	
21	構造図	1/50以上	新設道路の縦横断面・構造図、擁壁の構造図・構造計算書	
22	崖の断面図	1/50以上	高さ及び勾配、土質、地盤面	
23	建築物平面図	1/100	用途、各階床面積、延べ面積	
24	雨水計算書			
25	消防水利計画図	1/2500	既設消火栓の位置(水利包含円の明示)、管網の図	
26	消防水利構造図	1/30以上	新設の場合:防火水槽の構造図、新設消火栓の位置図	
27	公園等		公園、緑地、広場(自己業務用の場合、3,000㎡以上に適用) ★緩衝帯(1ha以上の場合)	