

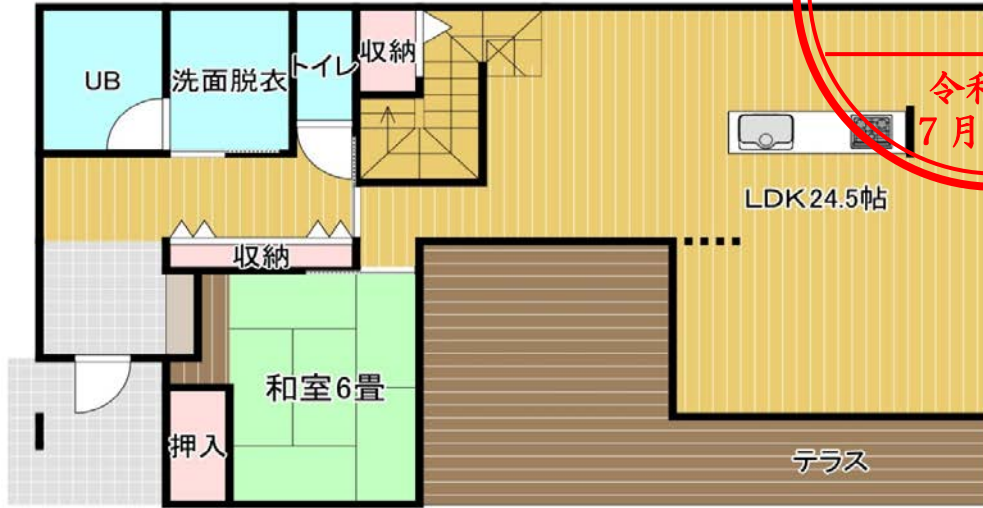
伊勢崎市空き家情報バンク登録カード

所在地	伊勢崎市 小泉町		登録番号	R03-205 成約済		
協力事業者	(住所)	伊勢崎市羽黒町28-10		(協力事業名)	株式会社Aizawa Corporation Rian不動産	
	(免許番号)	群馬県知事（1）第7729号		(連絡先)	0270-27-6900	
	(メールアドレス)	arai.rian.ac@gmail.com		(URL)	https://rian-fudosan.com 令和5年7月11日	
取引の種別	■ 売却希望額	建物分	万円	□ 賃貸希望額	賃料(月額)	円
		土地分	万円		敷金	箇月分
		合計	2500 万円		礼金	箇月分
都市計画区域の別(用途区域)	□ 市街化区域 () □ 市街化調整区域 ■ 区域区分非設定 ()					
土地面積	393.05 m ² (118.89 坪)	建物面積	1階	80.32 m ² (24.29 坪)	2階	54.65 m ² (16.53 坪)
登記	■ 登記済み □ 未登記	構造	■ 木造 □ 軽量鉄骨 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()		建築年	平成 20 年 4 月
建物の状況	■ 空き家 (令和4 年頃から) □ 物置・倉庫 □ 別荘 □ その他 ()					
間取り (4LDK)	1階	■ 居間 (24.5) 帖 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 ()				
		■ 和室 (6) 帖 () 帖 () 帖 □ 洋室 () 帖 () 帖 () 帖				
	2階	□ 居間 () 帖 □ 台所 □ 風呂 ■ トイレ □ その他 ()				
		□ 和室 () 帖 () 帖 () 帖 ■ 洋室 (8) 帖 (6) 帖 (6) 帖				
設備の 状況	電気	■ 引き込み □ その他 ()	ガス	□ プロパン □ 都市ガス ■ その他 (オール電化につきガス未使用)		
	台所	□ ガス ■ 電気 ■ IH/コンロ口数 ² 2 口	冷暖房	■ 有 (LDK、各居室) □ 無		
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()	排水	■ 下水道 □ 浄化槽 □ その他 ()		
	トイレ	■ 水洗 □ くみ取/ □ 和 □ 洋	風呂	□ ガス ■ 電気 □ 灯油/追い炊き (□ 有 □ 無)		
	駐車場	■ 屋根あり □ 屋根なし/ 1 台分	庭	■ 有 (約80 坪程度) □ 無		
	物置	■ 有 □ 無	セットバック	□ 有 (m程度) ■ 無		
改修等の 必要	□ 解体が必要 ■ 改修不要 □ 改修必要 (改修箇所:)					
改修費等 負担	□ 売主の負担 ■ 買主の負担 □ 借主 □ 貸主					
主要施設等 への距離 (概算)	国定 駅	3.7 km	あずま支所	1.5 km	福島病院 病院	6.3 km
	あずま 小学校	2.1 km	警察署	6.1 km	フレッセイ スーパー	2.1 km
	あずま 中学校	1.8 km	消防署	7.8 km	その他 ()	km
特記事項	①上記土地面積の他に、隣地と共有状態にある通路部分があります (76.47m ² 、持ち分50%) ②前居住者が室内で犬を飼育していたため、動物アレルギーのある方はご注意ください。ハウスクリーニング実施しても毛などが残る場合があります。 ③現在抵当権がついており、売買代金をもとに完済し抵当権を解除する計画です。 ※抵当権の設定がある場合や相続登記が必要な場合は特記事項へ記載してください。					

【市記入欄】

受付日	令和5年1月17日	現地確認日	令和5年1月18日	登録日	令和5年1月24日
登録期限日	令和7年1月23日	登録抹消日	令和5年7月11日		

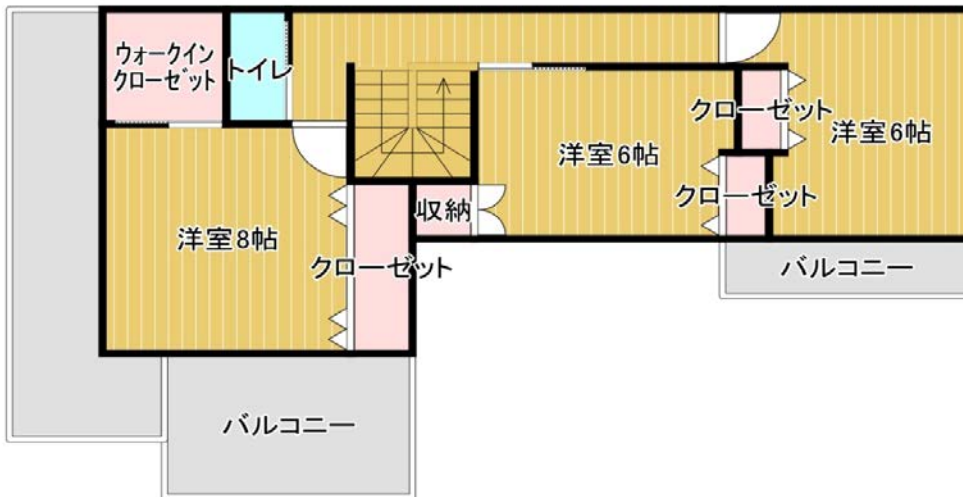
1F



成約済

令和5年
7月11日

2F



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

【写真】

登録番号

R04-005

撮影場所:南西から

備考



成約済

令和5年
7月11日

撮影場所:南から

備考



撮影場所:LDK

備考

