

令和6年度

伊勢崎市市内転居者空き家改修補助
事業(申請)のご案内



伊勢崎市では、空き家の利活用による地域活性化を図るため、市内の空き家を改修し、居住する所有者等に対して予算の範囲内で改修工事費用の一部を補助します。

伊 勢 崎 市

伊勢崎市市内転居者空き家改修補助事業

1 補助の対象となる方

市区町村税等の滞納がない者で、次のいずれにも該当するもの

- (1) 申請日時点で本市の住民基本台帳に記録されていること
 - (2) 次のいずれかに該当する人であること
 - ア 空き家を所有している人
 - イ 実績報告書を提出する日までに所有権移転登記を行い、空き家を取得する予定の人
 - (3) 補助金の交付を申請する年度内に空き家に居住を開始し、実績報告の日から5年以上定住する意思があること
 - (4) 転居元の住居を空き家にしないこと
 - (5) 伊勢崎市暴力団排除条例（平成24年伊勢崎市条例第32号）に規定する暴力団員等ではないこと
- ※補助対象者が外国人の場合は、法令に基づき日本国に永住権を有すること

2 補助の対象となる空き家

伊勢崎市内にある空き家で、次のいずれにも該当するもの

- (1) 自己の居住の用に供する建築物（併用住宅及び長屋を含む）であること
- (2) 申請日時点で、おおむね1年（10ヵ月）以上居住されていないこと
- (3) 建築基準法（昭和25年法律第201号）に違反する建築物として是正指導の対象となっていないこと。
- (4) 所有権以外の権利が設定されていないこと
- (5) 公共事業等の補償の対象となっていないこと
- (6) 改修工事の内容について、同一年度内に国又は地方公共団体から他の補助金、助成金等の交付を受けていないこと

5 手続き

(1) 申請期間・場所

令和6年5月8日（水）～令和6年12月27日（金）
午前8時30分～正午、午後1時～午後5時15分まで
建設部住宅課（30番窓口）

(2) 交付決定

申請受理後、書類等の内容について審査を行い、交付決定します。

6 提出書類の期限

(1) 市内転居者空き家改修補助金交付申請書

令和6年12月27日（金）

※提出書類がすべて揃っていない場合は受付できません。

(2) 市内転居者空き家改修補助事業完了実績報告書

工事完了日から30日以内（又は令和7年3月14日（金）の
いずれか早い日）

※予算額に達した場合は期限前に終了する可能性があります。

提出書類

7 補助金の交付申請

- (1) 市内転居者空き家改修補助金交付申請書（様式第1号）
（記入例を参照してください。）
- (2) 付近見取図（対象となる空き家が分かるように地図を複写又は、作図してください。）
- (3) 現況写真（改修箇所が確認できるもの）
（対象となる空き家全体及び改修箇所が分かるように撮影して、A4の紙等に貼ってください。
撮影日を記載又は表示してください。）
- (4) 平面図（延床面積及び住宅部分の床面積が確認できるもの）
（業者等に作図してもらったものでも可）
- (5) 市内事業者からの改修工事の見積書の写し（改修工事費の内訳の明細が
確認できるもの）（見積書の宛名は申請者の氏名を表記してください。工事内容及び各工
事の価格を表記してください。見積書に値引きを表示しないでください。）
- (6) 改修場所が確認できる図面の写し
（改修工事の内容が分かるように作成してください。業者等に作図してもらったものでも可）
- (7) 建物の全部事項証明書（未登記の場合は、現年度の固定資産税納税通知
書の写し又は評価証明書）（前橋地方法務局伊勢崎支局で取得してください。）
- (8) 補助事業に係る誓約書（様式第2号）（記入例を参照してください。）
- (9) 空き家であることの確約書（様式第3号）（記入例を参照してください。）
- (10) 申請者以外に空き家の所有者がいる場合、又は申請者が空き家の所有
者でない場合は、該当者全員の改修に係る同意書（様式第4号）
（記入例を参照してください。）
- (11) 建築士が改修工事の設計を行う場合は、空き家改修工事業者一覧（様
式第5号）及び改修工事に係る設計者及び工事監理者が建築士法（昭
和25年法律第202号）第2条に規定する建築士の資格を有するこ
とを証する書類の写し
- (12) 委任状（委任を受けた代理人が手続をする場合）
- (13) その他市長が必要と認める書類

注意事項

【交付申請前の事前相談】

市内転居者空き家改修補助金について、ご不明な点がある方は、交付申請前に建設部住宅課空家対策係（TEL0270-27-2797）へご相談ください。

《市街化調整区域について》

市街化調整区域内では、原則として建築物の建築や用途の変更などが厳しく制限されており、例外的に許可を受けて建築された建築物の中には、特定の人のみが使用、居住することができる建築物が多くあります。

補助の対象となる空き家が市街化調整区域に所在している場合、許可を受けていない人が使用、居住すると都市計画法違反となる可能性があります。建築物の使用等の許可を受けていないと補助金を交付することはできない場合がありますので、どのような場合に適法になるか確認したい人は、建築指導課へ相談してください。

【建物の登記について】

補助の対象となる空き家が未登記の場合は、改修工事の実績報告までに登記の手続きをする必要があります。補助金の交付申請時に空き家が未登記の場合、又は所有権移転登記が済んでいない場合は、実績報告時に建物の全部事項証明書を提出してください。

【補助金の返還に関する注意事項】

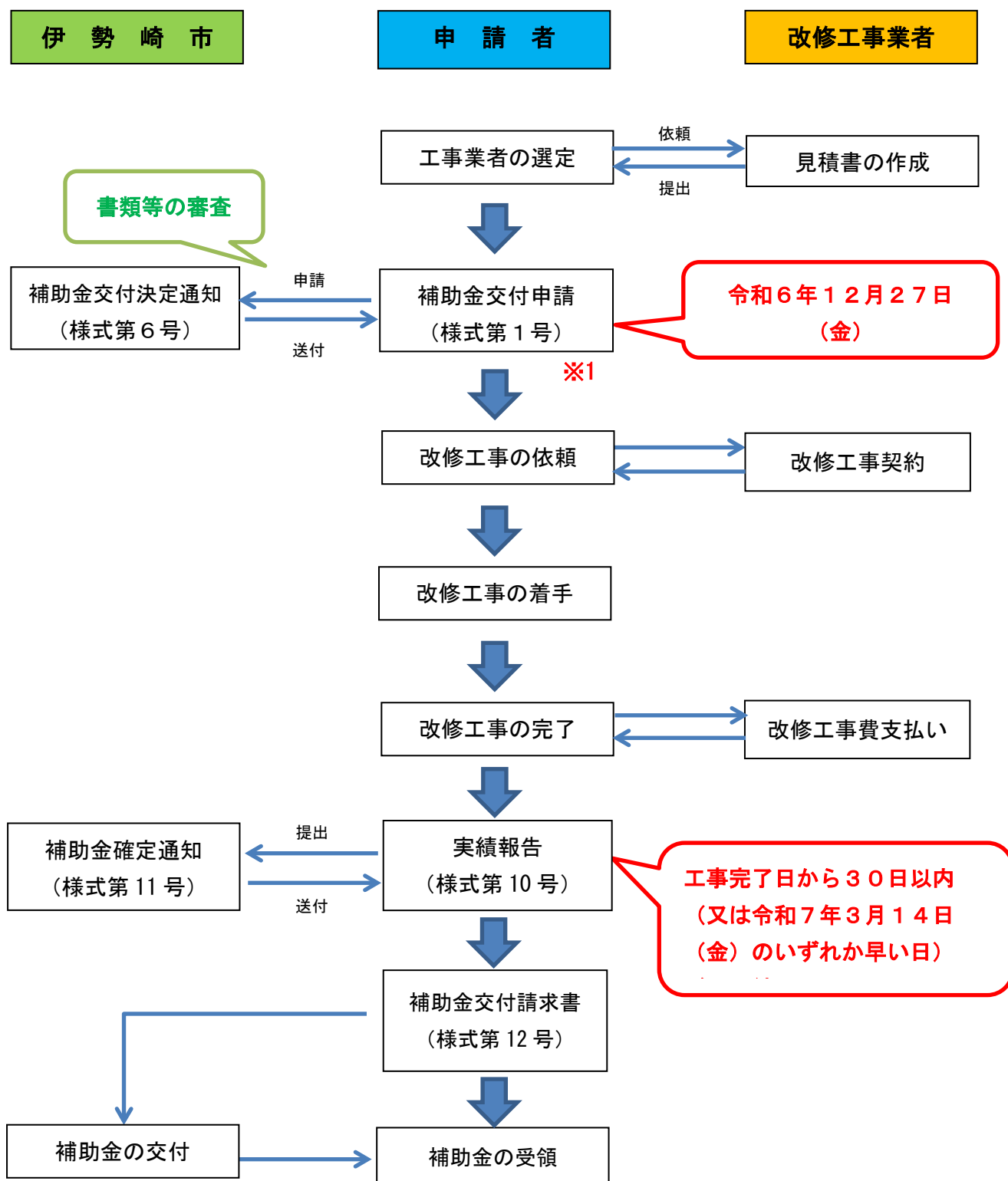
災害、病気等のやむを得ない事情によることなく、次のいずれかに該当したときは、補助額の全額又は一部の返還が生じますので、十分検討の上、申請してください。

- (1) 市内転居者空き家改修補助金交付要綱に規定する要件に該当しなくなったとき
- (2) 補助金の交付決定の内容又はこれに付した条件に違反したとき
- (3) 偽りその他不正な手段により補助金の交付の決定又は確定を受けたとき
- (4) その他市長が補助金の交付が適当でないと認めるとき

●補助対象空き家から転居した場合の返還額

実績報告の日から転居までの期間	1年未満	1年以上2年未満	2年以上3年未満	3年以上4年未満	4年以上5年未満
返還額	交付額の全額	交付額の5分の4	交付額の5分の3	交付額の5分の2	交付額の5分の1

市内転居者空き家改修補助金交付要綱の手続きフロー図



※1 空き家が市街化調整区域に所在する場合は、申請前に建築指導課へ相談してください。

年 月 日

(宛先) 伊勢崎市長

申請者 郵便番号 〇〇〇-〇〇〇〇
 住 所 伊勢崎市〇〇町〇
 氏 名 〇〇 〇〇
 電話番号 〇〇〇〇-(〇〇)-〇〇〇〇

市内転居者空き家改修補助金交付申請書

市内転居者空き家改修補助金の交付を受けたいので、伊勢崎市補助金等交付規則第4条の規定により、関係書類を添え、次のとおり申請します。

なお、市内転居者空き家改修補助金の交付申請及び財産処分制限期間中、市の住民基本台帳への登録状況、申請に係る住宅の固定資産情報及び市税等の納付状況を照会することについて同意します。

空き家の所在地等	所在地	伊勢崎市 〇〇町〇〇〇 (建物の全部事項証明書に記載のものを記入)	
	建築年月日	昭和〇〇年〇〇月〇〇日 (建物の全部事項証明書等を参考に記入)	
	種類 <small>(該当する□に☑してください。)</small>	<input type="checkbox"/> 住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 併用住宅 (延床面積 〇〇 m ² うち、住宅部分 〇〇 m ²) 事業廃業年月日 (〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日)
空き家になった時期		令和〇〇年〇〇月〇〇日 (申請日の1年以上前であること)	
空き家の所有者	住 所	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇 (建物の全部事項証明書に記載のものを記入)	
	氏 名	〇〇 〇〇 (建物の登記事項証明書に記載のものを記入) (申請者との関係〇〇) (申請者から見た続柄を記入 例:父、空き家所有者等)	
空き家に住む人 (予定)	住 所	伊勢崎市 〇〇町〇〇〇 (住民票に記載のものを記入)	
	氏 名	〇〇 〇〇 外〇〇名 (住民票に記載のものを記入)	
改修工事業者	所在地	伊勢崎市 〇〇町〇〇〇	
	名 称	〇〇会社 〇〇〇〇	
	電話番号	〇〇〇〇-(〇〇)-〇〇〇〇	
改修工事予定期間		〇〇年〇〇月〇〇日から 〇〇年〇〇月〇〇日まで	
第3条第2号の確認		<input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法に違反する建築物として是正指導の対象になっていません。	
第3条第3号の確認		<input checked="" type="checkbox"/> 改修工事を行う空き家は、公共事業等の補償の対象になっていません。	
第3条第4号の確認		<input checked="" type="checkbox"/> 改修工事を行う空き家は、同一年度内に国又は地方公共団体から他の補助金等の交付 (該当する□に☑を付けてください。)	
第4条第6号の確認		<input checked="" type="checkbox"/> 伊勢崎市暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団又は同条第4号に規定する暴力団員等ではありません。	
市記入欄	改修工事予定金額	円 (補助対象工事費 円)	
	補助金交付申請額	円 (1,000円未満は切捨て)	

(申請日は記入しないでください。) 年 月 日

(宛先) 伊勢崎市長

申請者 住 所 伊勢崎市〇〇町〇〇
氏 名 〇〇 〇〇 

補助事業に係る誓約書

私は、市内転居者空き家改修補助金の申請をするに当たり、改修工事完了後は、当該空き家を5年以上適切に管理し、かつ、実績報告後は当該空き家に定住することを誓約します。

また、転居元の住居を空き家にしないことを誓約します。

なお、実績報告後、5年以内に当該空き家から転居した場合及び転居元の住居を空き家にした場合は、伊勢崎市補助金等交付規則第17条第1項の規定により、返還義務等が発生することに同意します。

申請者が空き家の所有者ではない場合

私は、伊勢崎市市内転居者空き家改修補助金交付要綱第14条の規定により、実績報告書を提出する日までに、申請した空き家の所有権移転登記を完了することを誓約します。

所有権移転登記を完了し、(該当する場合は☑を付けてください。)金の交付決定を取り消すことに同意します。

転居元の住居に親族等が居住する場合
居住者の氏名：

転居元の住居を売却、賃貸する場合
入居予定日：
入居者の氏名：

(該当するものに☑を付けてください。)

転居元の住居を解体する場合
解体予定時期：

※該当する項目にチェックを付けてください。

年 月 日

(宛先) 伊勢崎市長

申請者 住 所 伊勢崎市〇〇町〇〇
氏 名 〇〇 〇〇 (印)
電話番号 〇〇〇〇- (〇〇) -〇〇〇〇

空き家であることの確約書

私は、市内転居者空き家改修補助金の申請をするに当たり、次の空き家が1年以上居住の用に供していないことを確約いたします。

- 1 空き家所在地
伊勢崎市 〇〇町〇〇〇 (建物の登記事項証明書に記載のものを記入)
- 2 空き家の前所有者等
〇〇 〇〇 (空き家の前所有者又は最終居住者等の氏名を記入) 申請者との関係 (〇〇〇〇)

例：空き家の前所有者、売主等

3 空き家となった経緯

年 月	経 緯
〇〇年〇〇月	最終居住者が転居したため空き家となった。

年 月 日

(宛先) 伊勢崎市長

同意者 住 所 □□県□□市□□町□□
氏 名 □□ □□ (印)
電話番号 □□□□-(□□)-□□□□

改修に係る同意書

私は、次の地番の空き家について市内転居者空き家改修補助金の申請をするに当たり、申請者が当該空き家を改修することに同意し、空き家の改修について問題が発生した場合は、申請者と解決します。

また、市内転居者空き家改修補助金の交付申請に当たり、空き家の所有者等の住民基本台帳、固定資産台帳及び市税等の納付状況を照会することについて同意します。

1 空き家所在地

伊勢崎市 ○○町○○○ (建物の全部事項証明書に記載のものを記入)

2 申請者

住 所	○○県○○市○○町○○
氏 名	○○ ○○
電 話 番 号	○○○○-(○○)-○○○○

3 申請者との関係

- (1) 空き家の所有者
- (2) 空き家の共有者
- (3) 空き家の土地所有者

} (該当するものに○を付けてください。)

市内転居者空き家改修補助事業 Q & A

1. 対象となる空き家について

Q 1 どのような家屋が補助の対象となりますか？

A 1 市内に存するもので、居住その他の使用がなされていない状態がおおむね1年以上経過している空き家で、個人が所有する一戸建ての専用住宅及び併用住宅又は長屋が対象となります。マンションの一室は対象にはなりません。おおむね1年は2ヵ月前後としています。
(10ヵ月空き家も対象)

Q 2 併用住宅を改修した場合、店舗等の営業をすることは可能ですか？

A 2 営業できます。ただし、今回の改修工事で、店舗部分等の工事を行う場合は、改修後に店舗等であった部分も居住のために使用することが条件となります。
店舗部分等を改修工事後も店舗等として使用したい場合は、市商工労働課にて実施している、創業促進サポート補助金のご利用をご検討ください。

Q 3 家屋に抵当権等の所有権以外の権利が設定されている場合は補助の対象となりますか？

A 3 対象となりません。
申請時において、抵当権等が設定されていない空き家が対象となります。

Q 4 市街化調整区域に所在する空き家は補助金の対象となりますか？

A 4 市街化調整区域に所在する空き家について、使用、居住等が許可されていないと補助金を交付することができない場合があります。ご不明な点がある場合は、申請前に建築指導課へ相談してください

2. 申請者について

Q 1 所有者が死亡し、相続手続きが終わっていない空き家の改修も補助の対象となりますか？また、不動産業者から空き家（1年以上居住者のいない中古住宅）を購入する場合は補助の対象となりますか？

A 1 次の条件を満たす場合は対象となります。
① 所有者又は法定相続人全員から改修に係る同意を得ること。(補助金交付申請時に所有権を持つ全員分の同意書が必要です)

- ② 工事完了後30日以内又は令和6年3月14日までのいずれか早い日までに当該空き家の所有権移転登記を完了すること。(実績報告時に登記完了後の建物の全部事項証明書が必要です)

Q 2 所有者が遠方に居住する場合や高齢の場合等で手続きが困難な場合、所有者から委任を受けた者が補助金を申請できますか？

A 2 可能です。代理人が手続きをする場合は、補助金交付申請時に委任状を添付してください。

Q 3 補助対象空き家に居住する人全員が市内在住者である必要はありますか？例えば、市内在住者（男性）が空き家を購入・改修し、市外からの移住者（女性）と同一世帯を形成する場合は対象となりますか？

A 3 申請者が市内在住者であれば、他の居住者が移住者であっても対象となります。

Q 4 転居元の住居がアパートであり、転居することで空き部屋になってしまう場合でも、補助金を申請できますか？

A 4 アパートやマンションに居住している場合は、転居元の住居が空き部屋になってしまう場合でも、申請可能です。

3. 対象となる改修工事について

Q 1 すでに改修工事が終わっている又は改修工事着手中の空き家は、補助の対象となりますか？

A 1 対象となりません。工事に着手する前に補助金交付申請を行い、交付決定を受ける必要があります。

Q 2 補助の対象とならない工事はどのようなものがありますか？

A 2 補助対象外の工事は次のとおりです。

①新築の工事

②別棟の車庫、物置及び倉庫等の工事

③店舗、工場、事務所等の工事

④門、塀、舗装、擁壁等の工事

⑤造園、植樹、剪定等の植栽に係る工事

⑥解体工事（補助対象工事に伴う部分の解体を除く）

⑦太陽光発電設備又は太陽熱利用温水器の工事

⑧テレビ、冷蔵庫、洗濯機、エアコン等の電化製品又は家具の設置

- ⑨電話、インターネット回線等の工事のみ
- ⑩防犯ライト等の警備機器の設置
- ⑪雨水タンク設備の設置
- ⑫下水道、合併処理浄化槽工事（浴室、トイレ、キッチン等の改修に伴う工事は対象）
- ⑬防虫・消毒処理等（シロアリ駆除、消臭・抗菌処理、除湿など）
- ⑭ハウスクリーニング、排水管の清掃等
- ⑮その他市長が補助対象工事として認めない工事

Q 3 Q 2の回答以外で補助対象とならない費用はありますか？

A 3 以下の費用は対象となりません。

- ・ 空き家及び土地の取得にかかる費用
- ・ 設計費、調査費、各種申請手数料、その他の諸経費等
- ・ 残置物処分費

Q 4 併用住宅において、トイレ等の共用部分に係る改修工事は補助の対象になりますか？

A 4 共用部分については原則補助の対象になります。

Q 5 併用住宅において、住宅部分とその他用途の部分の区別はどのようにして行うのですか？

A 5 工事対象空き家が併用住宅でかつ、工事完了後も住宅以外の部分が残る場合には、補助対象部分を明確にするため、住宅部分とその他の部分は壁や扉等で区切っていただく必要があります。

4. 改修工事業者について

Q 1 改修工事業者は、市が指定する業者でなくて良いですか？

A 1 市内に事業所を有する事業者であれば、市の指定はありません。

Q 2 どの業者に頼んだら良いか分かりません。業者を紹介してもらえますか？

A 2 市は、特定の業者をご紹介することはできませんが、市と協定を締結している伊勢崎土木建築業協同組合にて業者の紹介について相談することができます。

【伊勢崎土木建築業協同組合 電話：0270-25-1793】

5. 補助金の額について

Q 1 補助金の上限はいくらですか？

A 1 空き家の改修に要した費用の1/2が対象となり、上限は80万円となります。補助対象額に千円未満の端数があるときは、端数を切り捨てた額が補助金額となります。

6. 申請について

Q 1 どこで申請書を手に入れることができますか？

A 1 市役所本館3階の住宅課及び市役所・各支所の市民情報コーナーで入手できます。また、市のホームページからもダウンロードできます。

Q 2 郵送でも申請書を受け付けますか？

A 2 改修工事内容のヒアリングを行いますので、原則として窓口を持参していただくこととしております。なお、申請者から委任を受けた方が手続きの代行をすることはできます。

Q 3 工事の途中で内容や金額に変更があった場合は、どうしたらよいですか？

A 3 速やかに市の担当者へ相談してください。その後の手続きとして、工事内容の変更申請をしていただくこととなります。

Q 4 いつまでに改修工事を終わらせなければならないですか？

A 4 実績報告書の提出期限が、工事完了日から30日以内（又は、令和7年3月14日（金）のいずれか早い日）までに提出することとなっているので、それに間に合うように工事を完了させてください。

7. その他

Q 1 業者を選ぶ際に、何か注意することはありますか？

A 1 工事費が適正であるか確認をするため、なるべく複数の業者から見積もりを取ることをお勧めします。

Q 2 補助金は工事前に頂けるのですか？

A 2 工事前には交付しません。

工事完了後に実績報告書を提出していただき、補助金額が確定した後に申請者名義の口座に振り込みます。

Q 3 他の補助金との併用はできますか？

A 3 改修工事の内容について、同一年度内に国又は地方自治体から補助金、助成金等の交付を受けていないことが条件となります。
同一空き家について別の工事を行う場合は、他の補助金を使用することが可能です。

例：創業促進サポート補助金（商工労働課）