

伊勢崎市営住宅入居申込みのしおり

保証人不要

市外から申込み可

敷金あり
礼金なし



くわまる

基本の申込資格



住宅に困っている

立退き要求を受けている
人数に対し居宅が狭い
家賃が高すぎる
(困窮が確認できる書類提出)



収入が基準内である

収入月額が 158,000 円以下
または条件により
収入月額が 214,000 円以下



市税の滞納がない

市税の完納証明書を提出
転入の場合は前住所地の
完納証明も必要



暴力団関係者ではない

世帯の全員が暴力団員の構成員
及び準構成員でないこと

伊勢崎市 建設部 住宅課

〒372-8501 伊勢崎市今泉町二丁目 410 番地

電話(直通) 0270-27-2764

(代表) 0270-24-5111

(内線) 2334、2335

ホームページを公開しています。



伊勢崎市 HP
「市営住宅への入居」

検索する場合は…

伊勢崎市 市営住宅

検索

随 時 募 集



募 集

(広報・ホームページ掲載)



申込み受付

(申込書類の配布・提出
入居希望住宅を選択)



書類審査 合格

(条件に該当しない場合は申込終了)



部屋の内覧

(実際の部屋の設備や
間取り、周辺環境などを確認)



入居についての説明

(注意事項や今後の手続きについて)

入 居 決 定



契約書類の提出 及び敷金の納入



カギの引渡し・入居

(新しい生活のスタートです)

※ 先 着 順 (すべての書類の提出が必要)

申込時の募集住宅より選択してください。

書類提出完了 (審査 仮合格)	入居予定日
～ 4月15日	5月16日
～ 4月 末日	6月 1日
～ 5月15日	6月16日
～ 5月 末日	7月 1日
～ 6月15日	7月16日
～ 6月 末日	8月 1日
～ 7月15日	8月16日
～ 7月 末日	9月 1日
～ 8月15日	9月16日
～ 8月 末日	10月 1日
～ 9月15日	10月16日
～ 9月 末日	11月 1日
～10月15日	11月16日
～10月 末日	12月 1日
～11月15日	12月16日
～12月15日	1月16日
～12月 末日	2月 1日
～ 1月15日	2月16日
～ 1月 末日	3月 1日
～ 2月15日	3月16日
～ 2月 末日	4月 1日
～ 3月 末日	5月 1日



外国籍の方の申込み



(在留カードを確認します)

在留資格 A

永住者
特別永住者

在留資格 B

定住者
日本人の配偶者等
永住者の配偶者等

↑ 上記以外の在留資格の方は
申込みできません。

定期募集



募 集

(広報・ホームページ掲載)



申込み受付

(申込書類の配布・提出
世帯区分と希望住宅を選択)



書類審査 合格

(条件に該当しない場合は申込終了)



公開抽選会



入居についての説明

(注意事項や手続きについて)



部屋の内覧

(実際の部屋の設備や間取り
周辺環境などを確認)

入 居 決 定



契約書類の提出

及び敷金の納入



カギの引渡し・入居

(新しい生活のスタートです)

※ 1つの住戸に複数の申込みがあれば抽選

年3回募集予定(入居予定日)
5月(8/1)・9月(12/1)・1月(4/1)

申込み及び抽選の世帯区分 (在留資格 A 含む)

母 子	現在婚姻していない母と 20 歳未満の子がいる 《2人〜》
高 齢 者	申込者が 60 歳以上である 入居者全員がいずれかに該当する ・ 60 歳以上 または 18 歳未満 ・ 下表の手帳①に該当する方 《2人〜》
障 害 者	入居者の中に 1 人でも 下表の手帳①に該当する方がいる 《2人〜》
単 身 者	いずれかに該当する単身者 ・ 60 歳以上である ・ 下表の手帳①②に該当 ・ 生活保護受給者 ・ DV 被害者 (裁判所や女性相談所の証明が必要) 《1人》
新 婚	婚姻届出の日から 3 年以内である 夫婦の年齢の合計が 70 歳以下である 《2人〜》
子 育 て	夫婦と小学校未就学の子供がいる 《3人〜》
一 般	上記以外の方または 在留資格 B の方 《1人〜》

手

- ① 身体障害者手帳 1〜4級
精神障害者手帳 1級・2級
知的障害 療育手帳 A1〜A3・B1

帳

- ② 精神障害者手帳 3級
知的障害 療育手帳 B2



市営住宅の申込みができる方

インターネット、電話及び郵送での受付は行っておりません。



☐ 申込者は18歳以上の成人であること。



☐ 持ち家がなく、住宅に困っている方。

入居希望者（同居者含む）が、持ち家などを所有していないこと。
共有名義の場合も含まれます。困窮の確認ができる書類の提出が必要です。



☐ 申込みは1世帯につき1戸に限ります。

2世帯での入居や不自然に世帯を分けることはできません。



☐ 2人以上の場合、親族で構成されていること。

配偶者等 または **3親等以内の親族** または **1親等の姻族**

配偶者等には、婚姻中の配偶者、婚約中の方（申込期間内に入籍のこと）、事実上婚姻関係同様の事情にある方（ぐんまパートナーシップ宣誓書カードの交付を受けている方を含む）が含まれます。



☐ 入居に際して敷金（家賃の3か月分）を納められる方。

入居契約の前に一括でご納付いただきます。



☐ 単身で申込みの場合「身元引受人」を1名付けられる方。

身元引受人は緊急時などに連絡が取れる方をお願いします。



☐ 次の収入基準以内の方。（前年中の収入で判断します）

高齢者・障害者・未就学児がいる世帯等	収入月額 214,000円以下
上記以外の世帯の場合	収入月額 158,000円以下

収入月額については計算方法のページをご覧ください。

申込みに必要な書類（マイカード確認で省略あり）

世帯ごとに必要な提出書類が異なります。窓口で事前にご確認ください。
（証明書類は発行日から3か月以内のものを提出してください。）

例：入居申込書・完納証明書・在職証明書・住民票・独身証明書・戸籍謄本 など



申込みの注意事項



申込みの前に、必ずお読みください。

①

申込み
の前に



- ☒ しおりをよく読んでから申し込んでください。
- ☒ 申込書は事実を正しくていねいに記入してください。
- ☒ 申込みの後に次の内容が変わったら
すぐ住宅課へ連絡してください。



住所



氏名



勤務先



収入



同居する家族

- ☒ 提出した書類は、原則返却できません。

②

入居したら



- 共益費・駐車場代がかかります。
家賃とは別に共益費（共用部分の維持管理）と駐車場代（契約者のみ）の負担があります。

- 次の行為は禁止です。



ペットの飼育・餌やり



深夜・早朝の
大きな音や振動



ごみの不法投棄・
敷地内での家庭菜園



契約した場所以外
への駐車

- 棟ごとの共同の清掃や草取り作業があります。
清潔で安全な住環境のためご協力をお願いします。

- 組長当番（棟の代表者）が回ってきます。
棟の回覧板の管理や除草剤の注文など。

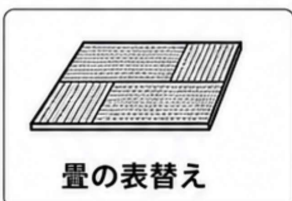


③

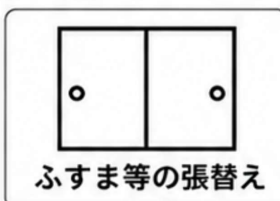
退去するとき



退去時には、次の費用を負担していただきます。



畳の表替え



ふすま等の張替え



ルームクリーニング

※ 部屋の使用状況によっては、修繕費が必要になる場合があります。

収入月額の計算方法

市営住宅の申込みには、世帯の収入が基準以内であることが必要です。

所得を合計します

控除額を引きます

12で割ります

申込者本人と同居者の
前年（1～12月）の
「所得金額」を合計します。

合計した所得金額から、
次の当てはまる控除を差し引
きます。

控除後の金額を12で割って、
1か月分に換算します。

(所得合計 - 控除額) ÷ 12 = 収入月額



「年間所得金額」とは、給与
(年金)の総収入ではなく
所得金額です。所得にはアル
バイトも含まれます。

給与年金控除

同居者控除

特定扶養控除

ひとり親控除

障害者控除



など

この金額が下記の基準以内なら
申込みができます

高齢者 障害者 未就学児 がいる世帯等	214,000 円 以下
上記以外の世帯	158,000 円 以下

控 除 一 覧		対象となる方	控除額(1人につき)
一般 控 除	給与年金控除	申込者または同居者で、給与所得や年金所得等がある方 (年間所得金額が10万円未満の場合はその所得金額)	10万円
	同居者控除	申込者を除く同居者、または所得税法上の別居扶養の対象となっ ている方(収入の有無にかかわらず、すべての世帯に該当)	38万円
特 別 控 除	老人扶養控除	申込時、所得税法上の扶養親族で70歳以上の方	10万円
	特定扶養控除	申込時、所得税法上の扶養親族のうち16歳以上23歳未満の方	25万円
	ひとり親控除	婚姻歴の有無や性別に関わらず、生計を一にする子(年間所得58 万円以下)を有し、年間所得金額が500万円以下のひとり親の 方(年間所得金額が35万円未満の場合はその所得金額) 《注》	35万円
	寡婦控除	①夫と離別後再婚していない人で子以外の扶養親族を有し、年間 所得金額が500万円以下の方 ②夫と死別後再婚していない人で年間所得金額が500万円以下 の方 (年間所得金額が27万円未満の場合はその所得金額) 《注》	27万円
	障害者控除	申込者または同居者で身体障害者手帳(3～6級)、精神障害者保 健福祉手帳(2・3級)または療育手帳(B級)を持っている方	27万円
	特別障害控除	申込者または同居者で身体障害者手帳(1～2級)、精神障害者保 健福祉手帳(1級)または療育手帳(A級)を持っている方	40万円

《注》 事実上婚姻関係と同様の事情にあると認められる人がある場合は対象外となります。

所得金額に含まれないもの
(収入として考えません)

退職所得や一時所得	障害年金	旅費などの実費弁償
労災補償	遺族年金	生活費の仕送り
失業給付	生活保護の扶助料	入居までに退職した方の収入

次のような場合は 退去 していただきます。

● 家賃を3か月以上滞納した	家賃を滞納すると、契約を解除することがあります。 駐車場使用料の滞納は駐車場が使用できなくなります。
● 他の入居者に迷惑をかけた	騒音、暴力、嫌がらせなど、共同生活のルールに反する行為をしたとき。 周辺の環境を乱す行為をしたとき。
● 不正に入居した	虚偽の申込みや資格のない方が入居したとき。
● 又貸しや用途変更をした	住宅を他人に貸す、または許可なく事務所などに使用したとき。
● 長期間住まない	正当な理由なく、15日以上居住しないとき。
● 住宅を故意に壊した	壁や設備、共用部分などを壊したり汚したりしたとき。
● 暴力団員等が判明した	暴力団員やその関係者であることが判明したとき。
● 条例・ルールに違反した	条例や規則、その他のルールに違反したとき。
● 一定収入を超えた	入居後に収入が一定基準を超え、市営住宅に引き続き入居することが適当でないと認められたとき。（特公賃住宅を除く）

《《 用語の説明 》》

【 共益費 】	・階段灯・外灯・共用水道・浄化槽の清掃・除草・植栽の手入れなど、みんなで使う部分の維持管理に必要な費用です。
【 緊急連絡先 】	・入居者の安否確認や、事故等の緊急時に本人と連絡が取れない場合のみ使用する連絡先です。
【 身元引受人 】 (単身世帯のみ)	・単身で入居する方が、体調を崩し介護が必要となったとき、また事故や死亡などで手続きできない場合に代わって手続きを行っていただく方です。 ・緊急時対応していただくことがあるため、県内など、なるべく近い地域の方をお願いします。
【 定期入居制度 】	・市営住宅の入居期間は、最長10年です。 ・入居時に「マイプランシート」を作成し、自分で退居日を決めます。 ・次の住宅困窮者のために、明け渡し努力が義務となっています。
【 契 約 】	・自動更新はありません。 ・単身者は、契約書作成時に身元引受人の登録が必要です。 ・入居者と市長の二者で実印を押印し契約書を作成します。 ・契約には入居者及び身元引受人の実印が必要ですので、印鑑登録を事前にお済ませください。
【 目的別分散入居 】	・棟ごとに世帯バランスの取れた住環境をつくるため、母子・高齢者・障害者・単身者・新婚・子育て・一般など、世帯を分散して配置する仕組みです。
【 市営住宅 】	・住宅に困っている所得の少ない方のために、市が国の補助を受けて建設した住宅です。 ・民間アパートと違い、家賃だけでなく大切な税金も使って維持管理・運営されています。
【 特定公共賃貸住宅 】	・中堅所得者向けの住宅です。一般の市営住宅より家賃が高く、一定以上の所得がある方が入居できます。

一 般 公 募 市 営 住 宅 一 覧 表

共通設備：風呂釜又は給湯器、水洗トイレ

(間取り・家賃の変更が生じることがあります)

団 地 名	所 在 地	建設年度	住宅戸数	構 造	間 取 り	通学学校名	備 考
昭 和	昭和町 1651-1	H1	24	中層耐火 4 階建	2DK・3DK	殖蓮小学校 殖蓮中学校	★随時募集住戸有 都市ガス
茂 呂 島	新栄町 3835-11 他	H2～H9	416	中耐 3 階 中耐 4 階	2DK・2LDK・3DK	広瀬小学校 第二中学校	★随時募集住戸有 都市ガス BS アンテナ(H～S 棟)
茂 呂	新栄町 3859-1 他	H22・H24 H27・H28 H30	40	木 造 2 階	2DK	広瀬小学校 第二中学校	都市ガス
豊 城 西	豊城町 2109-2 他	S61 ～ S63	177	中層耐火 3 階	2DK・3DK	殖蓮小学校 殖蓮中学校	★随時募集住戸有 L P ガス
羽 黒	羽黒町 31 他	H10・H12 H13・H17 H19・H25	224	中耐 3 階 中耐 4 階 中耐 5 階	1LDK・2DK・2LDK・3DK	豊受小学校 第四中学校	★随時募集住戸有 L P ガス BS アンテナ(A～I 棟) エレベーター付 (C～I 棟)
高 田	東本町 112-1	S49	24	中層耐火 4 階	2LDK	殖蓮第二小学校 殖蓮中学校	★随時募集住戸有 都市ガス
山 王	山王町 1075-1 他	S50 ～ S52	104	中耐 4 階	2LDK・3K・3DK	広瀬小学校 第二中学校	★随時募集住戸有 L P ガス
太 田	太田町 1129	S54 S55	120	中層耐火 3 階	2LDK・3DK	三郷小学校 第三中学校	都市ガス
波 志 江	波志江町 3681-4	S56 S57	50	中耐 3 階 中耐 4 階	2LDK	三郷小学校 第三中学校	★随時募集住戸有 L P ガス
今 泉	今泉町 1 丁目 3-1	S58	52	高層耐火 7 階	3DK	茂呂小学校 第一中学校	都市ガス エレベーター付
豊 城 北	豊城町 2263-2	S59 S60	36	中層耐火 3 階	3DK	殖蓮小学校 殖蓮中学校	★随時募集住戸有 L P ガス
平 和	平和町 27-15	H11	20	高層耐火 9 階	2LDK・3DK	北小学校 第三中学校	都市ガス エレベーター付 BS アンテナ
i タワー 花の森	大手町 3-1	H15	45 ----- (特公賃) 5	高層耐火 13 階	1DK・2DK・2LDK・ 3DK ----- (特公賃) 2DK・3DK	北小学校 第三中学校	都市ガス エレベーター付 BS アンテナ
赤堀千鳥	磯町 6	H3	15	中層耐火 3 階	3DK	赤堀小学校 赤堀中学校	L P ガス BS アンテナ
境上武士	境上武士 983-1 他	H16 H19 H20	33	木 造 一部 2 階	1DK・2DK・2LDK・3DK	境剛志小学校 境西中学校	L P ガス
境百々第 2	境百々 124	H5	12	中層耐火 3 階	2LDK・3DK	境小学校 境南中学校	L P ガス
境 木 島	境木島 534-1 他	H6 H8	36	中層耐火 3 階	3DK	境采女小学校 境北中学校	★随時募集住戸有 L P ガス
境下武士	境下武士 1301	H10	24	中層耐火 3 階	2DK・3DK	境剛志小学校 境西中学校	★随時募集住戸有 L P ガス
境 の 前	境 140	H11	20	木 造 一部 2 階	1DK・2DK・3DK	境小学校 境南中学校	L P ガス
境 保 泉	境保泉 1130-2	H13	10	木 造 一部 2 階	1DK・2DK・3DK	境剛志小学校 境西中学校	L P ガス
境百々第 1	境百々 146-3	H14 H15	18	木 造 一部 2 階	1DK・2DK・3DK	境小学校 境南中学校	L P ガス

※駐車場使用料は、1 台分につき月額 2, 2 0 0 円です。ただし、赤堀地区および境地区内の住宅は月額 1, 6 4 0 円、平和住宅は月額 3, 3 0 0 円、i タワー花の森住宅は月額 2, 9 7 0 円となります。また、2 台目以降の料金は上記料金と異なります。

伊勢崎市営住宅案内図



～～～ 大切なことを書き留めておきましょう ～～～

メモ



大切な日付

◇ 申込み日 令和 年 月 日 ()

◇ 公開抽選会 令和 年 月 日 ()

◇ 説明・内覧日 令和 年 月 日 ()

◇ 敷金納入日 令和 年 月 日 ()

◇ 入居予定日 令和 年 月 日 ()

◇ 退去予定日 令和 年 月 日 ()

連絡先メモ

☎ 緊急連絡先 _____ 様 ()

☎ 身元引受人 _____ 様 ()

☎ 家族・親族 _____ 様 ()