第３次伊勢崎市空家等対策計画【概要版】 | 群馬県伊勢崎市（令和９年３月策定）

第１章 背景 （計画P1～14）

● **第３次計画策定の背景**　伊勢崎市では、平成２８年７月に空家に関する条例を制定し、平成２９年３月に第１次計画、令和３年３月に第２次計画を策定し、各種施策を展開してきました。引き続き空き家対策を実施する必要があるため、第３次伊勢崎市空家等対策計画を策定しました。

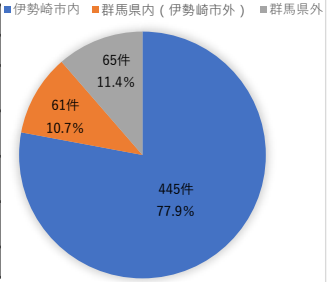
● **空家等の現状**

◆ 空家等実態調査

＜空家件数及び不良度ランク＞

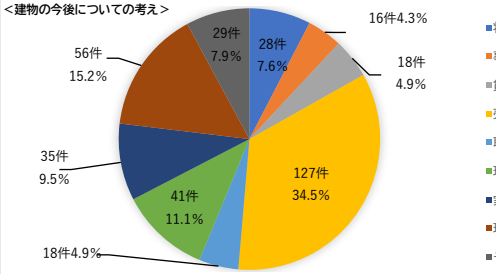
ランク	判定内容	点数	件数	
			実態調査	市内全域
A	管理に特段問題がなく、現況のままでも利用可能	0点	539件	1,448件
B	管理が行き届いていないが、比較的小規模な修繕で利用可能	1 点～49点	532件	1,104件
C	倒壊の可能性はないが、現況のままの利用は困難	50 点～99点	214件	404件
D	倒壊の可能性があるなど、現況のままの利用は不可能	100点以上	4件	141件
合計			1,289件	3,097件

＜空家所有者の居住地＞

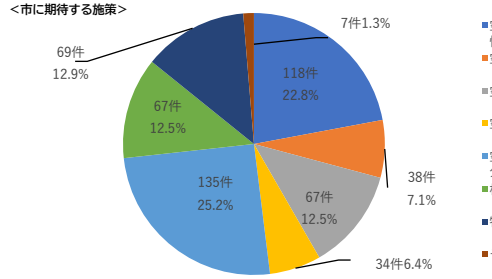


◆ 空家等所有者等への意向調査

＜建物の今後についての考え＞



＜市に期待する施策＞



◆ 空家等の課題と第２次計画期間の実施状況

（１）管理不全な空家等の増加
- 協定団体と連携した相談会の開催
- 除却補助事業の実施

（２）所有者等の当事者意識の低下
- 固定資産税納税通知書封筒に適正管理のお願いを記載

（３）未活用の空家等の増加
- 空き家情報バンク事業の実施、全国版空き家情報バンクとの連携
- 固定資産税納税通知書封筒に空き家情報バンクの案内を記載
- 空き家改修補助事業の実施

第２章 基本指針 （計画P15～20）

● **計画の目的**　空家等の適切な管理と利活用を促進させ、市民が安全に、かつ、安心して暮らすことのできる生活環境を確保するとともに、まちづくり 活動の活性化を図ることを目的に、本市における空家等対策を総合的かつ計画的に推進します。

● **対象地域**　市内全域

● **計画期間**　令和９年度から令和１３年度まで

● **各主体の役割と責務**

市や関係者・関係団体、所有者や 地域住民など多様な主体が協働し、自助・共助・公助に基づいて取組を進めていくことが必要であり、それぞれの役割を理解し、相互に協力、連携して空き家対策を進めます。

第３章 計画の目標と対策及び成果指標 （計画P21～28）

目指すべき目標

適切に管理されていない空き家の解消

第３次計画においては、第２次から継続して抱えている課題に対して、「管理不全な空家等の発生予防の推進」「空家等の適切な管理の推進」「空家等の利活用の推進」の３つを「目標」として掲げ、各目標に対応した具体的な対策を設定し、空家等対策に取り組みます。

● **目標及び対策**　● **具体的な施策**

目標１　管理不全な空家等の発生予防の推進

対策１－１　市民への情報発信
対策１－２　周辺住民からの相談対応

- ✔ チラシやパンフレットの作成、配布による意識啓発
- ✔ セミナーやパネル展を実施し、市の事業を周知
- ✔ 周辺住民等からの空家に関する相談対応

目標２　空家等の適切な管理の推進

対策２－１　関係団体と連携した相談体制の充実
対策２－２　空き家除却補助事業
対策２－３　空家等の対策の実施体制

- ✔ 関係団体と協定等による連携（法律関係、不動産関係、建築関係、行政区、その他行政機関や団体）
- ✔ 関係団体と連携した無料空き家相談会の開催
- ✔ 空き家除却補助事業の実施
- ✔ 空家等対策協議会及び空家等対策庁内検討委員会の設置

目標３　空家等の利活用の推進

対策３－１　移住者支援空き家改修補助事業
対策３－２　市内転居者空き家改修補助事業
対策３－３　空き家情報バンク事業

- ✔ 移住者支援空き家改修補助事業の実施
- ✔ 市内転居者空き家改修補助事業の実施
- ✔ 空き家情報バンク事業の実施
- ✔ 全国版空き家情報バンクとの連携

成果指標
令和13年度まで

除却補助事業	改修補助事業	空き家情報バンク事業登録
260件（現状134件）	68件（現状8件）	61件（現状37件）

第４章 管理不全な空家等への対策 （計画P29～33）

- ✔ 空家等対策に関する特別措置法等に基づき、管理不全空家等及び特定空家等への認定指導等を実施
- ✔ 市民等の生命、身体及び財産に危害が及ぶことを回避するために必要であると認められるときには、緊急安全措置を実施
- ✔ 相続人不存在や所有者不明空家等により管理がされていない空き家について、財産管理人制度等の活用の検討