

市営住宅入居資格の確認フローチャート

※このフローチャートは市営住宅の入居資格の有無を確認する目安とするものであり、資格の有無を保証するものではありません。実際の資格の有無は入居申込み後の審査の際に行われるため、当フローチャートの結果と実際の審査結果が一致しない場合もあります

A-1

住宅に困窮していますか？

現在の住居

- ・賃貸住宅
 - ・親族名義の家に同居 など
- 市営住宅を希望する理由
- ・アパートの賃料が高い
 - ・同居者との折り合いが悪い など

持ち家（入居者名義の家屋） なし

現在の住居

- ・持ち家（入居者名義の家屋）
- ・公営住宅（県営・市営住宅）

原則として
申込み不可

A-2へ

※上記は一例です。詳細な困窮条件は住宅課で確認してください。

A-2

入居申請者の国籍はどちらですか？

日本国籍

外国籍（永住・特別永住者）

外国籍（定住者（日本人の配偶者等、永住者の配偶者等を含む））

外国籍（永住・特別永住者・定住者以外）

世帯構成により次の世帯区分に申込み可能
母子世帯・高齢者世帯・障害者世帯・単身者世帯・新婚世帯・子育て世帯・一般世帯

一般世帯のみ申込み可能

申込み不可

A-3へ

※世帯区分については「市営住宅申込みのしおり」をご確認ください。

A-3

入居を予定している人数は何名ですか？

1人

年間所得基準

・60歳未満の単身
収入月額 158,000円以下

・60歳以上、60歳未満でも障害がある方
収入月額 214,000円以下

基準以下であれば申込み可能

複数

年間所得基準

・入居予定者全員の合算
収入月額 158,000円以下

・高齢者世帯、障害者世帯、小学校就学前の子がいる世帯
収入月額 214,000円以下

基準以下であれば申込み可能

単身者（独身者）

入居者が不慮の事態になった場合、代行して手続きをおこなってもらうため、身元引受人の届出が必要

同居には制限があります

- ①配偶者等
- ②3親等以内の血族
または1親等の姻族

Bへ

B

戸建て住宅を建築または購入できる程度の
資産や貯蓄を所持していませんか？

はい

いいえ

申込み不可

申込者及び同居予定者は
市町村民税等の滞納がありませんか？

はい

いいえ

申込み不可

申込者及び同居予定者のなかに
暴力団員及び準構成員はいませんか？

はい

いいえ

申込み不可

入居前に敷金（家賃の3ヶ月分）を
収めることができますか？

はい

いいえ

申込み不可

入居資格を満たす