

伊勢崎都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

伊勢崎都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

区 分	年 次	令和 2 年 (基準年)	令和 1 2 年 (基準年の 10 年後)
都 市 計 画 区 域 内 人 口		838.3 千人	おおむね 804.2 千人
市 街 化 区 域 内 人 口		585.0 千人	※ 1 おおむね 562.6 千人
配 分 す る 人 口		—	おおむね 548.9 千人
保 留 す る 人 口		—	おおむね 13.7 千人
(特定保留)		—	0.0 千人
(一般保留)		—	おおむね 13.7 千人

※ 1 令和 1 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

理 由

令和２年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、令和１２年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すもの。

また、別添計画図表示のとおり、おおむね１０年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域（新市街地）で、開発事業の実施が確実となった下記の地区を市街化区域に編入するもの。

記

- | | | |
|-----------|-----|-----------|
| １．長沼町地区 | ：面積 | 約 30.2 ha |
| ２．田中町第二地区 | ：面積 | 約 12.5 ha |
| ３．阿弥大寺町地区 | ：面積 | 約 9.5 ha |
| ４．境下湊名地区 | ：面積 | 約 23.5 ha |

伊勢崎都市計画区域区分の変更（群馬県決定）新旧対照表

伊勢崎都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

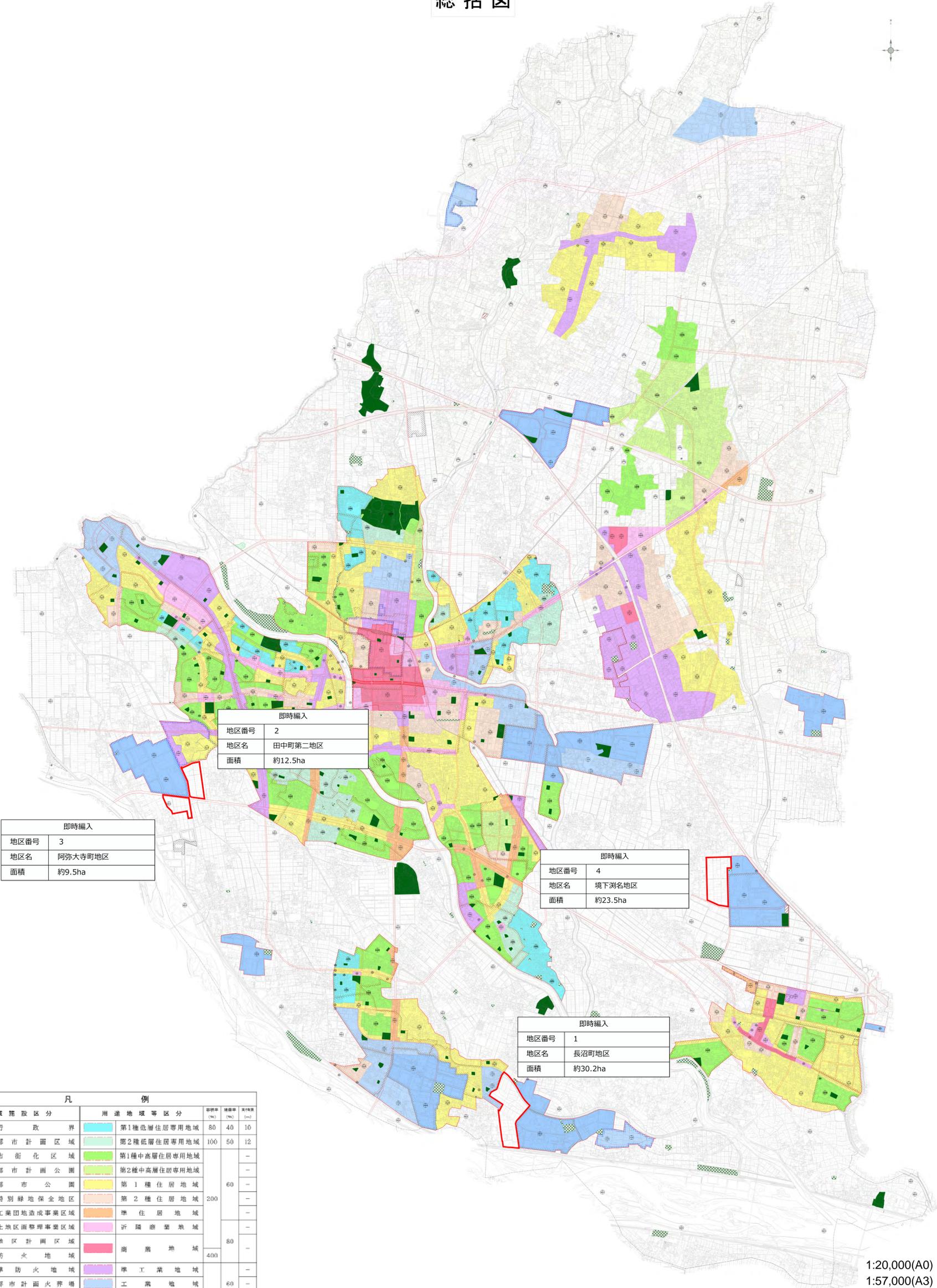
人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

年次 区分	新		旧	
	令和2年 (基準年)	令和12年 (基準年の10年後)	平成27年 (基準年)	令和7年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口	838.3千人	おおむね 804.2千人	836.6千人	おおむね 811.3千人
市街化区域内人口	585.0千人	※1 おおむね 562.6千人	571.1千人	※1 おおむね 562.9千人
配分する人口	—	おおむね 548.9千人	—	おおむね 548.8千人
保留する人口	—	おおむね 13.7千人	—	おおむね 14.1千人
(特定保留)	—	0.0千人	—	—
(一般保留)	—	おおむね 13.7千人	—	おおむね 14.1千人

※1 令和12年及び令和7年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

伊勢崎市都市計画図

総括図



即時編入	
地区番号	2
地区名	田中町第二地区
面積	約12.5ha

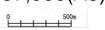
即時編入	
地区番号	3
地区名	阿弥大寺町地区
面積	約9.5ha

即時編入	
地区番号	4
地区名	境下刈名地区
面積	約23.5ha

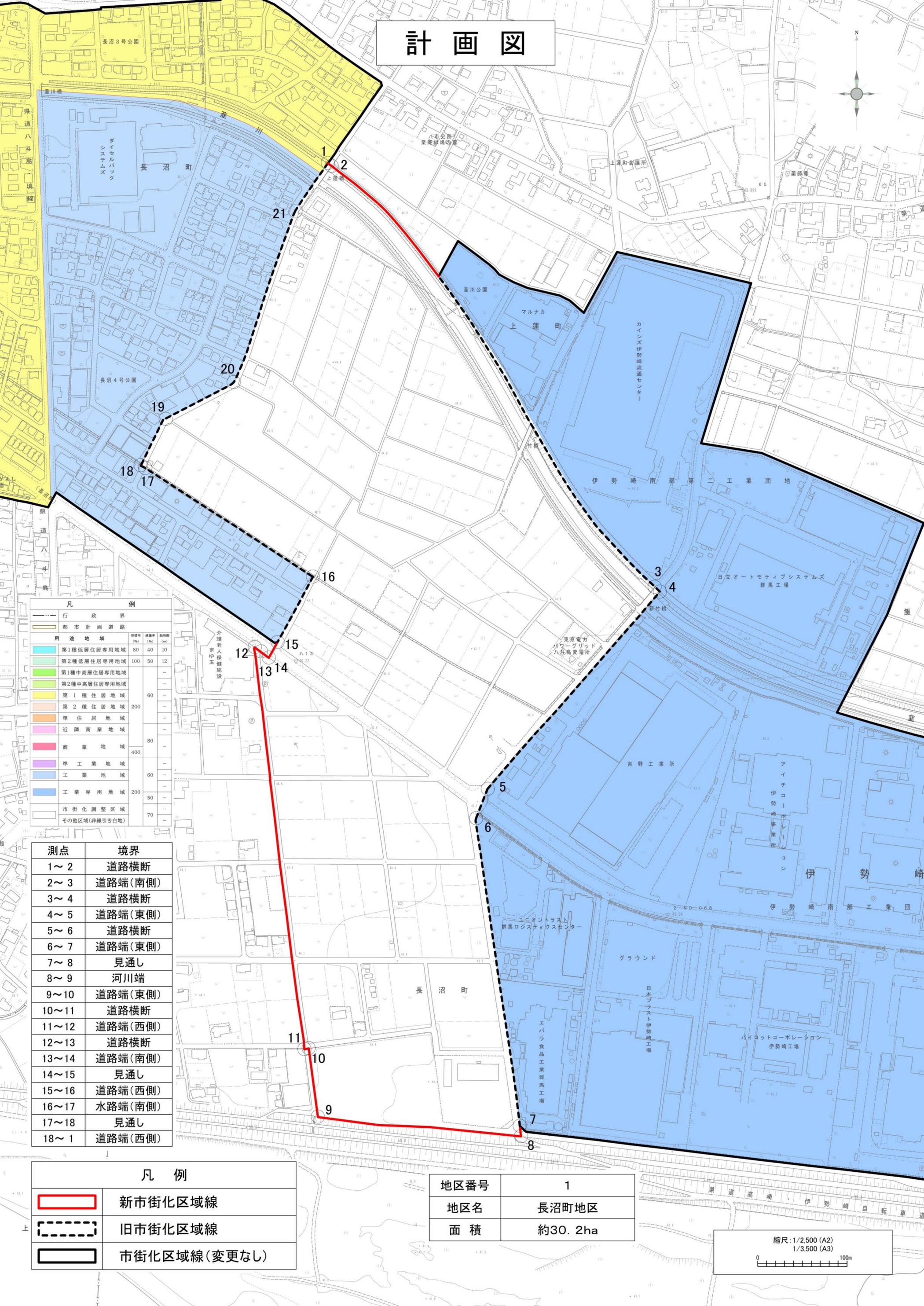
即時編入	
地区番号	1
地区名	長沼町地区
面積	約30.2ha

凡 例		容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さ制限 (m)
行政界	第1種低層住居専用地域	80	40	10
都市計画区域	第2種低層住居専用地域	100	50	12
市街化区域	第1種中高層住居専用地域			
都市計画公園	第2種中高層住居専用地域			
都市公園	第1種住居地域	60		
特別緑地保全地区	第2種住居地域	200		
工業団地造成事業区域	準住居地域			
土地区画整理事業区域	近隣商業地域			
地区計画区域	商業地域	80		
防火地域	準工業地域	400		
準防火地域	工業地域			
都市計画火葬場	工業専用地域	60		
都市計画道路	市街化調整区域	200		
都市高速鉄道	その他区域(非線引き白地)			70
都市計画ごみ焼却場	特別用途地区(第1種特別業務地区)			
都市計画汚物処理場	特別用途地区(第2種特別業務地区)			
市街化区域編入区域	特別用途制限地域(居住環境保全地区)			
	特別用途制限地域(田舎居住地区)			
	特別用途制限地域(産業共生地区)			
	特別用途制限地域(前橋並級道路沿道地区)			

1:20,000(A0)
1:57,000(A3)



計画図



凡 例			
---	行政界		
—	都市計画道路		
用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	高さ制限 (m)
第1種低層住居専用地域	80	40	10
第2種低層住居専用地域	100	50	12
第1種中高層住居専用地域			
第2種中高層住居専用地域			
第1種住居地域	60		
第2種住居地域	200		
準住居地域			
近隣商業地域			
商業地域	400		
準工業地域			
工業地域	60		
工業専用地域	200		
市街化調整区域	70		
その他区域(非線引き白地)			

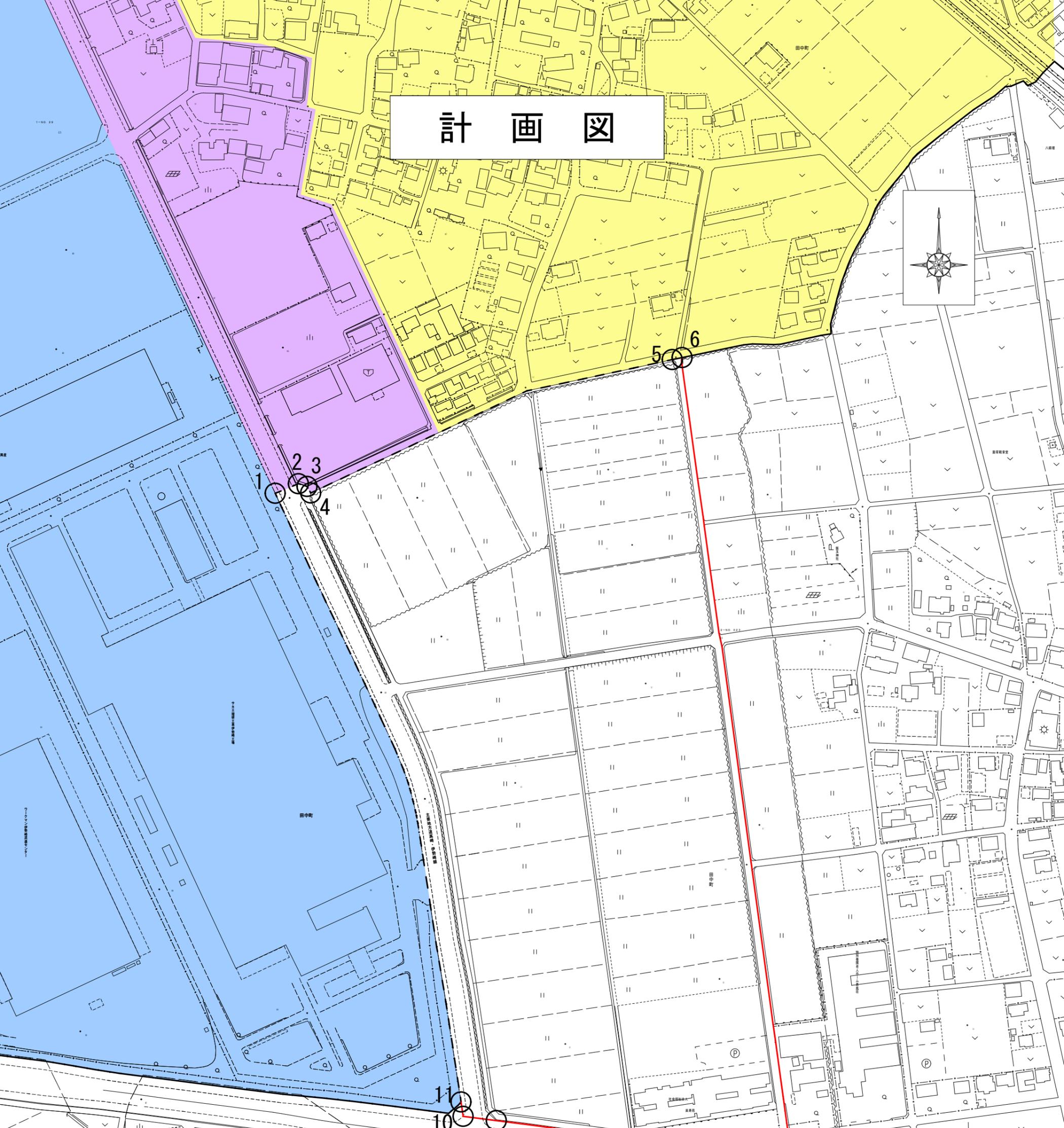
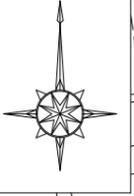
測点	境界
1~2	道路横断
2~3	道路端(南側)
3~4	道路横断
4~5	道路端(東側)
5~6	道路横断
6~7	道路端(東側)
7~8	見通し
8~9	河川端
9~10	道路端(東側)
10~11	道路横断
11~12	道路端(西側)
12~13	道路横断
13~14	道路端(南側)
14~15	見通し
15~16	道路端(西側)
16~17	水路端(南側)
17~18	見通し
18~1	道路端(西側)

凡 例	
	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線(変更なし)

地区番号	1
地区名	長沼町地区
面積	約30.2ha

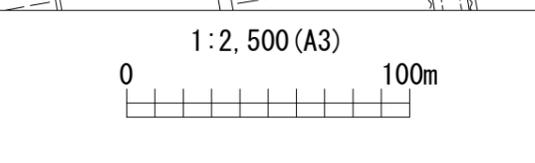
縮尺: 1/2,500 (A2)
1/3,500 (A3)
0 100m

計画図



凡 例			
	行政界		
	都市計画道路		
用途地域	容積率 (%)	建蔽率 (%)	高さ制限 (m)
	80	40	10
	100	50	12
	60		
	200		
	80		
	400		
	60		
	200		
	50		
	70		

測点	境界
1~2	道路横断
2~3	道路端 (北側)
3~4	道路横断
4~5	道路端 (南側)
5~6	道路横断
6~7	道路端 (東側)
7~8	道路横断
8~9	道路端 (北側)
9~11	見通し
11~1	道路端 (西側)



凡 例	
	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線 (変更なし)

地区番号	2
地区名	田中町第二地区
面積	約12.5ha

計 画 図

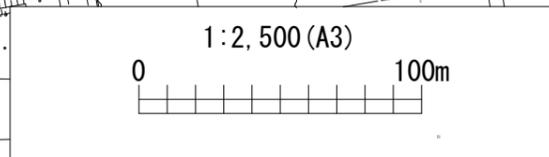


凡 例			
行政界	容積率 (%)	建蔽率 (%)	高さ制限 (m)
都市計画道路			
用途地域			
第1種低層住居専用地域	80	40	10
第2種低層住居専用地域	100	50	12
第1種中高層住居専用地域			
第2種中高層住居専用地域			
第1種住居地域		60	
第2種住居地域	200		
準住居地域			
近隣商業地域			
商業地域	80		
準工業地域	400		
工業地域		60	
工業専用地域	200		
市街化調整区域		50	
その他区域(非線引き白地)		70	

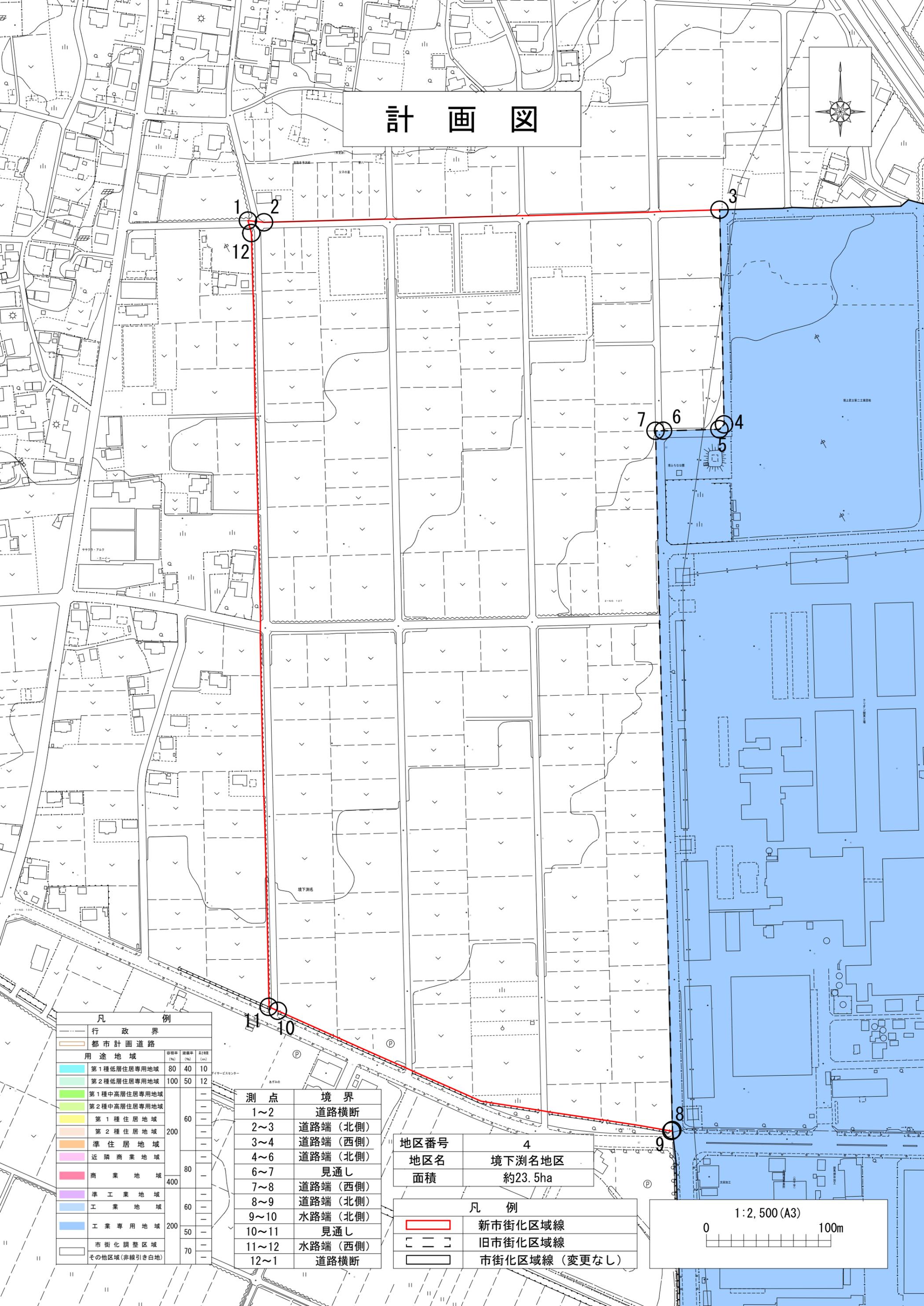
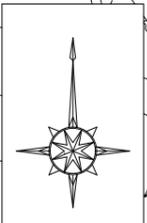
測点	境界
1~3	道路端(北側)
3~4	道路横断
4~5	道路端(西側)
5~6	見通し
6~7	道路端(南側)
7~9	見通し
9~10	道路端(西側)
10~11	筆界
11~12	見通し
12~14	道路端(西側)
14~1	道路横断

地区番号	3
地区名	阿弥大寺町地区
面積	約9.5ha

凡 例	
	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線(変更なし)



計 画 図



凡 例			
	行政界		
	都市計画道路		
用途地域			
	第1種低層住居専用地域	80	40 10
	第2種低層住居専用地域	100	50 12
	第1種中高層住居専用地域		
	第2種中高層住居専用地域		
	第1種住居地域	60	
	第2種住居地域	200	
	準住居地域		
	近隣商業地域		
	商業地域	80	
	準工業地域	400	
	工業地域	60	
	工業専用地域	200	
	市街化調整区域	70	
	その他区域(非線引き白地)		

測点	境界
1~2	道路横断
2~3	道路端(北側)
3~4	道路端(西側)
4~6	道路端(北側)
6~7	見通し
7~8	道路端(西側)
8~9	道路端(北側)
9~10	水路端(北側)
10~11	見通し
11~12	水路端(西側)
12~1	道路横断

地区番号	4
地区名	境下湊名地区
面積	約23.5ha

凡 例	
	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線(変更なし)

