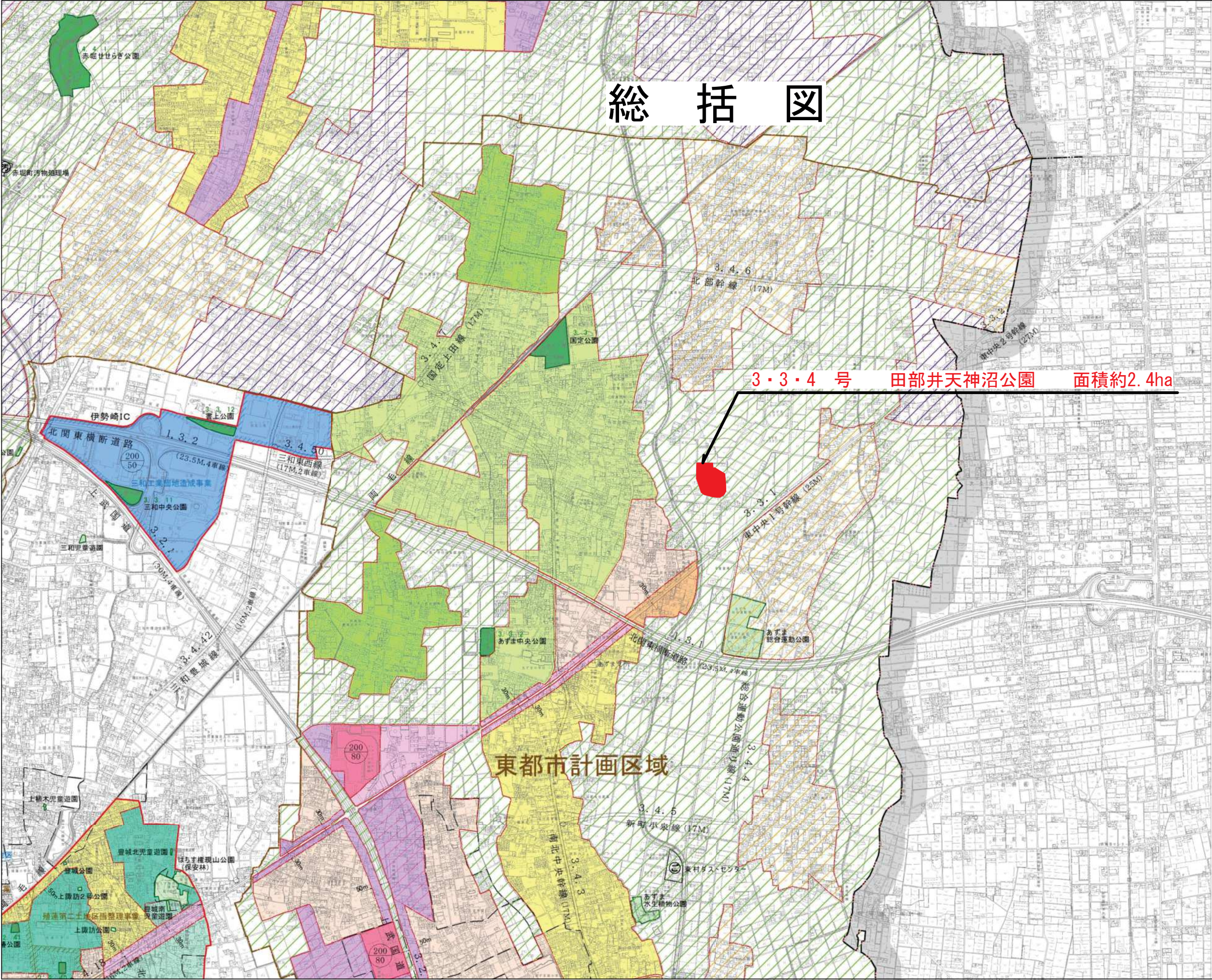
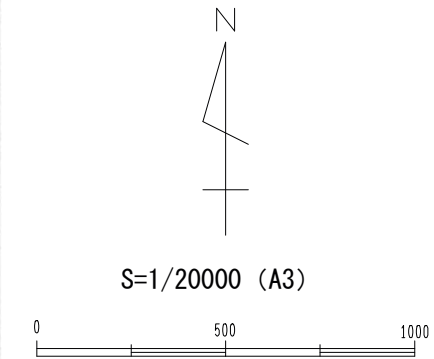




総括図



3・3・4 号 田部井天神沼公園 面積約2.4ha

凡 例	
行政界	
都市計画区域	
市街化区域	
用途地域等区分	容積率(%) 建ぺい率(%) 高さ制限(m)
第1種低層住居専用地域	80 40 10
第2種低層住居専用地域	100 50 12
第1種中高層住居専用地域	— — —
第2種中高層住居専用地域	— — —
第1種住居地域	60 —
第2種住居地域	200 —
準住居地域	— —
近隣商業地域	— —
商業地域	80 —
準工業地域	400 —
工業地域	60 —
工業専用地域	200 —
市街化調整区域	50 —
その他区域(非線引き白地)	70 —
特定用途制限地域(居住環境保全地区)	
特定用途制限地域(田園居住地区)	
特定用途制限地域(産業共生地区)	
特定用途制限地域(前向き禁道路沿道地区)	
特別用途地区(第1種特別業務地区)	
特別用途地区(第2種特別業務地区)	
ただし、次の区域を除く。 ・保安林	
区 域 施 設 区 分	
D I D 地区 (R 2 年)	
都市計画公園	
都市公園	
特別緑地保全地区	
工業団地造成事業区域	
土地区画整理事業区域	
地区計画区域	
防火地域	
準防火地域	
下水道施設	
都市計画火葬場	
都市計画道路	
都市高速鉄道	
都市計画ごみ焼却場	
都市計画汚物処理場	