地区計画届出書類チェックシート

地区名

届出行為の種類　　 １　土地の区画形質の変更

　　　　　　　　　　　　　２　建築物の建築又は工作物の建設

　　　　　　　　　　　　　３　建築物等の用途の変更

　　　　　　　　　　　　　４　建築物等の形態又は意匠の変更

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 届出行為の種類 | | | | 届出書類等のチェック項目 | |
| １ | ２ | ３ | ４ |
|  |  |  |  | １ | **地区計画の区域における行為の届出書**　（正本・副本各１部）  □届出日は行為の着手の３０日前まで　　□地区計画届出内容事前チェックシート |
|  |  |  |  | ２ | **区域図**1/1,000以上  □当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該の周辺の公共施設を表示 |
|  |  |  |  | ３ | **設計図**1/100以上 |
|  |  |  |  | ４ | **配置図**1/100以上  □方位（真北方向）　　□道路境界線及び隣地境界線　　□敷地が接する道路の位置、幅員  □建築物等の位置　　□土地の高低差（道路中心、隣地、自己敷地）  □道路境界線及び隣地境界線から建築物等までの距離を明記（建築物等の位置の確認）  □壁面の位置の制限がある場合は前面道路境界線から建築物の壁面等までの距離を明記  □北側斜線制限がある場合は北側隣地境界線等の検討位置と距離を明記  □外構計画の有無及び計画図 |
|  |  |  |  | ５ | **平面図**1/50以上（建築物の場合のみ）  □間取　　□各室の用途　　□開口部の位置　　□各階の床面積が算定できる寸法の明記 |
|  |  |  |  | 6 | **立面図**1/50以上（２面以上）  □建築物の最高高さ及び各部分の高さの寸法　　□隣地境界線　　□北側斜線制限検討図  □道路境界線　　□道路斜線制限検討図（平均地盤面と設計地盤面）　　□開口部の位置  □庇の出の寸法　　□形態・意匠の制限がある場合は、外壁及び屋根の色彩を明記し、着色  □広告物を掲げる場合は建築物等と併せて明示 |
|  |  |  |  | ７ | **造成計画図**1/100以上  □方位（真北方向）　　□行為地の境界線　　□宅地造成の場合は区画割  □上下水道配管　　□道路幅員 |
|  |  |  |  | ８ | **求積図**1/100以上  □建築敷地面積の求積図及び求積表  □建築面積及び各階床面積の求積図及び求積表（複数用途のものは別々に記載） |
|  |  |  |  | ９ | **公図**：地図証明書（写し可、オンライン登記情報によるもの可）  □方位　　□地名、番地　　□敷地境界線　　□当該行為場所を着色 |
|  |  |  |  | 10 | **土地登記事項証明書**（写し可、オンライン登記情報によるもの可） |

※提出書類は、都市計画法施行規則第４３条の９第２項に基づくものです。

※代理人が手続きを行う場合は、委任状（任意様式）を添付してください。