

伊勢崎都市計画用途地域の変更（伊勢崎市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面 積に対する割 合	建築物の建築 面積の敷地面 積に対する割 合	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物の高 さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約193ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	5.8%
第二種低層 住居専用地域	約154ha	10/10以下	5/10以下	—	—	12m	4.6%
第一種中高層 住居専用地域	約607ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	18.3%
第二種中高層 住居専用地域	約45ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.4%
第一種住居地域	約786ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	23.6%
第二種住居地域	約228ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.9%
準住居地域	約83ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.5%
近隣商業地域	約117ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.5%
商業地域	約90ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	2.7%
準工業地域	約266ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.0%
工業地域	約281ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.5%
工業専用地域	約308ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	14.2%
	約165ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約473ha						
合 計	約3,323ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

本地区は、伊勢崎市の南部に位置し、近接する国道462号を經由し東毛広域幹線道路や関越自動車道本庄児玉ICへの交通アクセス性に優れた区域である。伊勢崎市都市計画マスタープランにおいては、産業拠点として位置付けられており、隣接する工業団地と一体的な工業系土地利用の適正誘導が求められている。

本地区内において、新たな産業団地造成の実施が確実となったことから、産業団地として適正な土地利用を図るため、市街化区域編入にあわせて、用途地域を工業地域に指定するものである。

[参考]

伊勢崎都市計画用途地域の変更（伊勢崎市決定）

新旧対照表

都市計画用途地域を次のように変更する。

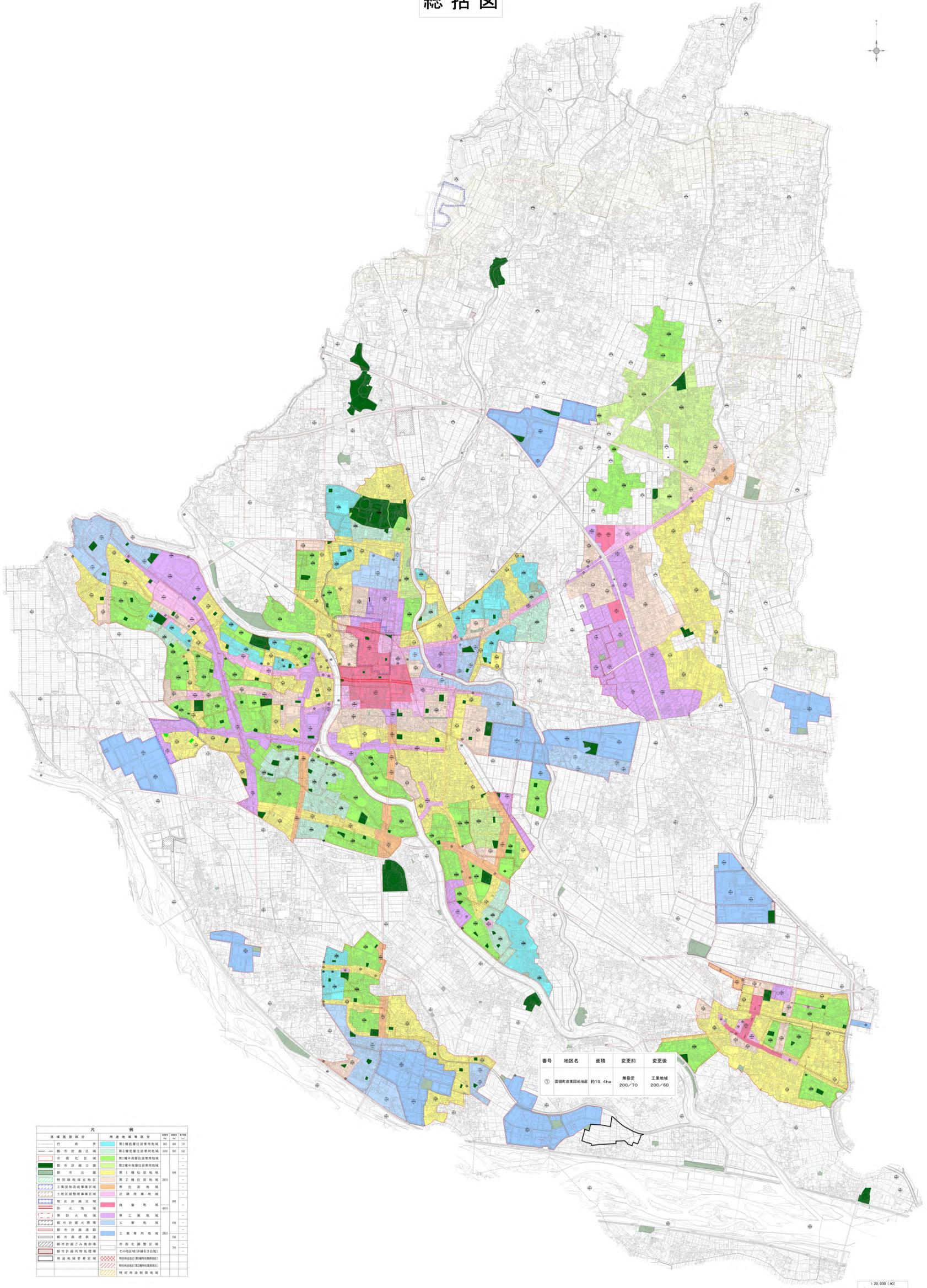
種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面 積に対する割 合	建築物の建築 面積の敷地面 積に対する割 合	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物の高 さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約193ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	5.8%
第二種低層 住居専用地域	約154ha	10/10以下	5/10以下	—	—	12m	4.6%
第一種中高層 住居専用地域	約607ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	18.3%
第二種中高層 住居専用地域	約45ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.4%
第一種住居地域	約786ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	23.6%
第二種住居地域	約228ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.9%
準住居地域	約83ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.5%
近隣商業地域	約117ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.5%
商業地域	約90ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	2.7%
準工業地域	約266ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.0%
工業地域	(約262ha) 約281ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.5%
工業専用地域	約308ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約165ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約473ha						14.2%
合 計	(約3,304ha) 約3,323ha						100.0%

( ) は変更前

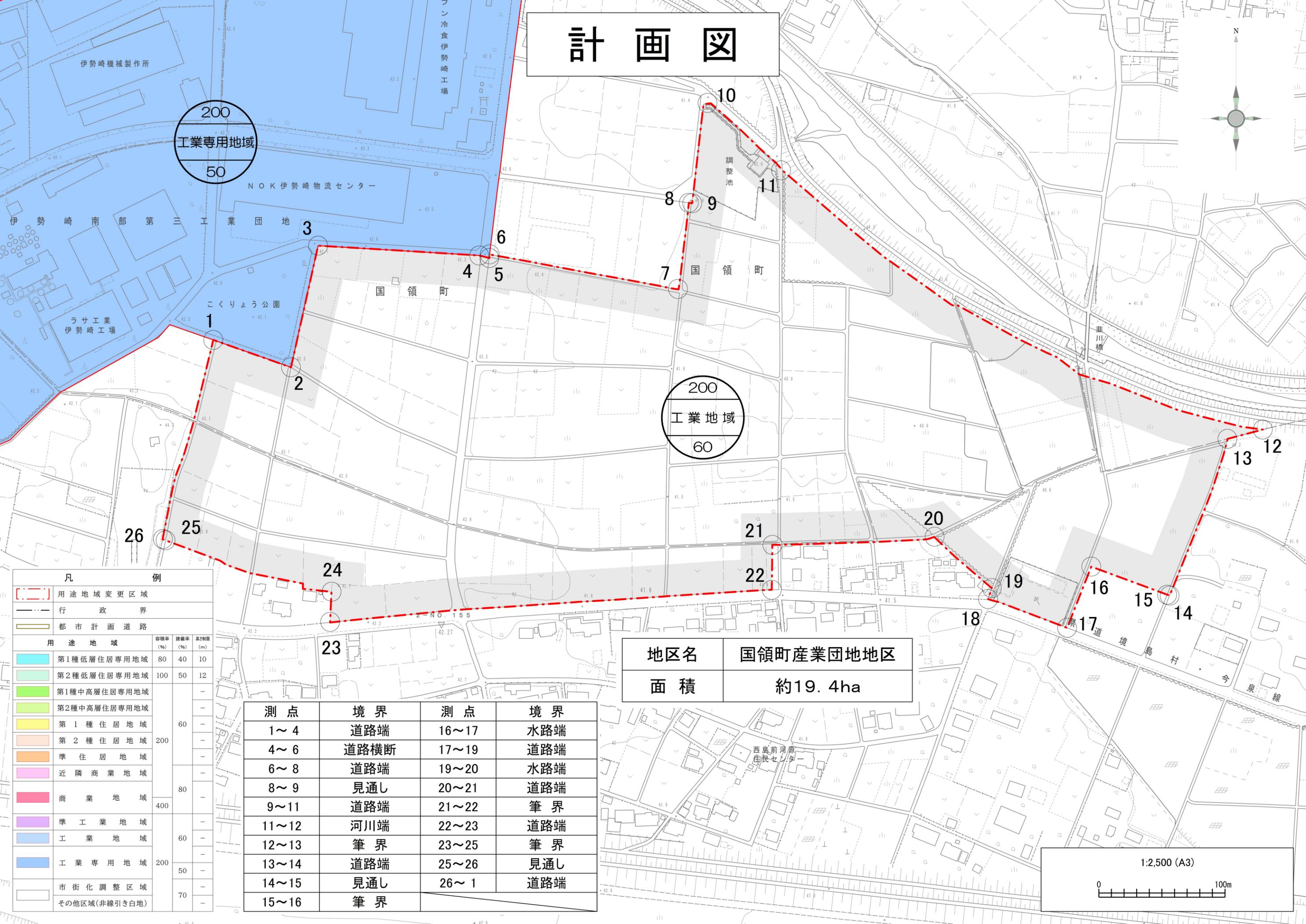
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

# 伊勢崎市都市計画面

## 総括図



# 計画図



200  
工業専用地域  
50

200  
工業地域  
60

地区名 国領町産業団地地区  
面積 約19.4ha

用途地域	容積率 (%)	建蔽率 (%)	高さ制限 (m)
第1種低層住居専用地域	80	40	10
第2種低層住居専用地域	100	50	12
第1種中高層住居専用地域	-	-	-
第2種中高層住居専用地域	-	-	-
第1種住居地域	60	-	-
第2種住居地域	200	-	-
準住居地域	-	-	-
近隣商業地域	-	-	-
商業地域	80	-	-
準工業地域	400	-	-
工業地域	60	-	-
工業専用地域	200	-	-
市街化調整区域	70	-	-
その他区域(非線引き白地)	-	-	-

測点	境界	測点	境界
1~4	道路端	16~17	水路端
4~6	道路横断	17~19	道路端
6~8	道路端	19~20	水路端
8~9	見通し	20~21	道路端
9~11	道路端	21~22	筆界
11~12	河川端	22~23	道路端
12~13	筆界	23~25	筆界
13~14	道路端	25~26	見通し
14~15	見通し	26~1	道路端
15~16	筆界		

