

伊勢崎都市計画用途地域の変更（伊勢崎市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後の距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の積限高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約193ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	
第二種低層住居専用地域	約154ha	10/10以下	5/10以下	—	—	12m	
第一種中高層住居専用地域	約607ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種中高層住居専用地域	約45ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第一種住居地域	約786ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種住居地域	約228ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
準住居地域	約83ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
近隣商業地域	約117ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
商業地域	約90ha	40/10以下	—	—	—	—	
準工業地域	約266ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業地域	約262ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業専用地域	約308ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約165ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約473ha						
合 計	約3,304ha						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

(理由書)

昭和町地区は、「伊勢崎市都市計画マスタープラン」において、市民活動の場の充実を目指し、適切な土地利用を誘導する「市民活動の拠点」に位置づけられ、各種団体等が利用する公共施設・事務所等が設置されています。当該地内の一部は、用途規制により伊勢崎市高齢者活動センター等の事務所等の新築・改築が制限されているため、「市民活動の拠点」として適切な展開を図ることができるよう、第2種低層住居専用地域から、事務所等の新築・改築が可能となる第1種住居地域への変更をするものです。

## 伊勢崎都市計画用途地域の変更（伊勢崎市決定）

（参考）変更前後対照表

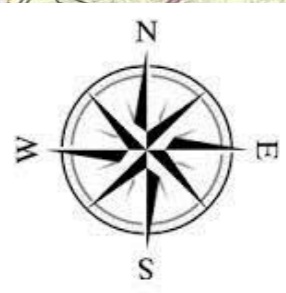
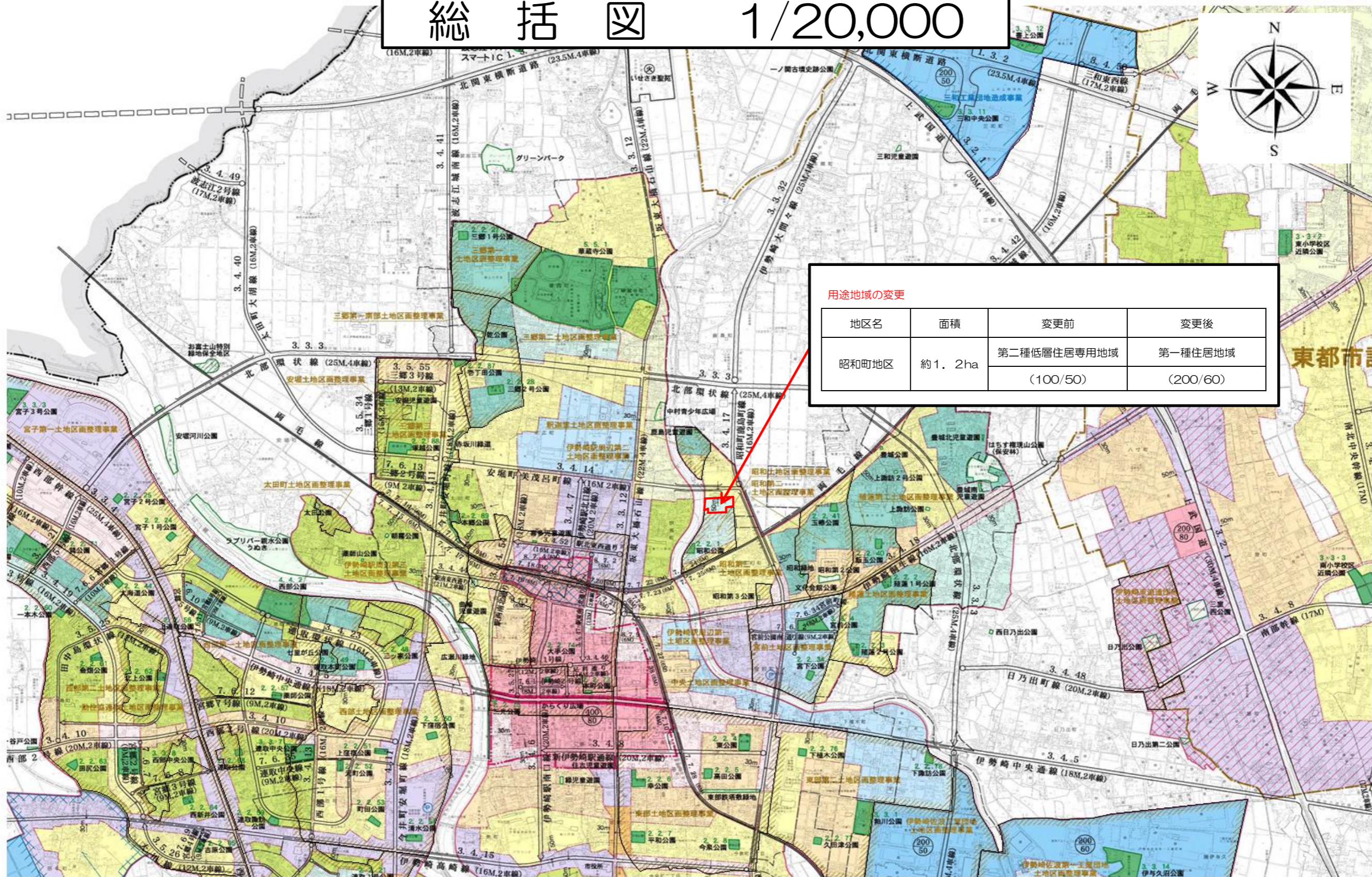
都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後の退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の積限高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約193ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	
第二種低層住居専用地域	約154ha 約155ha	10/10以下	5/10以下	—	—	12m	
第一種中高層住居専用地域	約607ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種中高層住居専用地域	約45ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第一種住居地域	約786ha 約785ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種住居地域	約228ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
準住居地域	約83ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
近隣商業地域	約117ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
商業地域	約90ha	40/10以下	—	—	—	—	
準工業地域	約266ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業地域	約262ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業専用地域	約308ha	20/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約165ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約473ha						
合 計	約3,304ha						

（上段赤字の数値は変更後を示す）

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

# 総括図 1/20,000

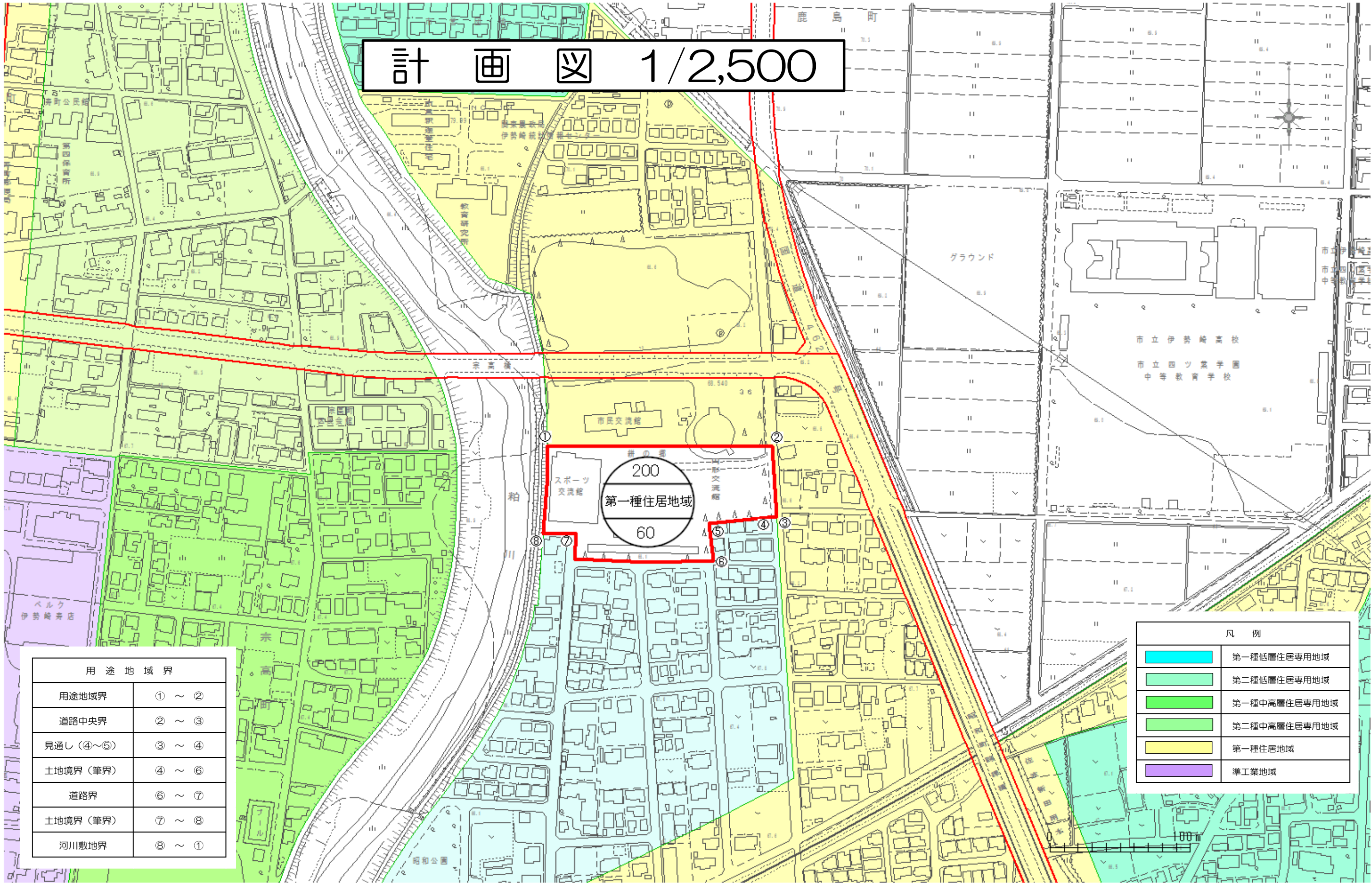


用途地域の変更

地区名	面積	変更前	変更後
昭和町地区	約1.2ha	第二種低層住居専用地域 (100/50)	第一種住居地域 (200/60)

東都市

# 計画図 1/2,500



用途地域界	
用途地域界	① ~ ②
道路中央界	② ~ ③
見通し (④~⑤)	③ ~ ④
土地境界 (筆界)	④ ~ ⑥
道路界	⑥ ~ ⑦
土地境界 (筆界)	⑦ ~ ⑧
河川敷地界	⑧ ~ ①

凡例	
<span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種低層住居専用地域
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種低層住居専用地域
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種中高層住居専用地域
<span style="background-color: limegreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種中高層住居専用地域
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種住居地域
<span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	準工業地域