

# 伊勢崎市公園施設長寿命化計画

令和2年5月

群馬県 伊勢崎市

## < 目 次 >

1. 都市公園整備状況	1
2. 計画期間：令和2年度～令和11年度（10箇年）	1
3. 計画対象公園	1
4. 計画対象公園施設	1
5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要	2
6. 日常的な維持管理に関する基本的方針	3
7. 公園施設の長寿命化のための基本方針	3
8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等	4
9. 計画全体の長寿命化対策の実施効果	4
10. 計画の見直し予定	4

## 1. 都市公園整備状況

(令和2年3月時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
197	201.62ha	9.45㎡

## 2. 計画期間：令和2年度～令和11年度（10箇年）

## 3. 計画対象公園

### ①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
143	28	8	3	—	—	1	1	3	—	9	1	197

※その他は緑道を示す。

### ②選定理由

- ・伊勢崎市の公園は、197公園のうち半数近くが開設から30年以上経過しており、公園施設の老朽化が進んでいることから、計画的な補修や更新によって公園利用者の安全で快適な利用を確保するため、市内の全都市公園を計画対象公園として選定した。

## 4. 計画対象公園施設

### ①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
2	0	3	838	1	3	0

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
8	0	0	855

### ②これまでの維持管理状況

- ・これまですべての公園施設を対象に、現行計画（H25年度策定）に基づいて公園管理者等による維持保全と日常点検を行い、公園施設の機能保全と安全性の維持・向上及び施設の劣化・損傷状況の把握に努めている。
- ・遊戯施設は、これらの管理に加え、国土交通省が策定した「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」及び社団法人 日本公園施設業協会（JPFA）が策定した「遊具の安全に関する規準 JPFA-SP-S:2014」に基づき、毎年1回の定期点検を実施している。
- ・危険箇所が発見された場合は、緊急度の高いものから補修対応等を行っている。

### ③選定理由

- ・今後、進展する施設の老朽化に対する安全対策の強化及び改修・更新費用の平準化を図る観点から、適切な改修・更新時期の設定や維持管理方針の検討が必要となる。このため、公園施設長寿命化計画の対象として選定した対象公園内の伊勢崎市公共施設等総合管理計画において位置づけられている 50 m<sup>2</sup>以上の公共施設及びインフラ資産に加え、各公園の遊具を対象とした。

## 5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

- ・国土交通省の公園施設長寿命化計画策定指針及び公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り、健全度調査を実施した。(園路広場：平成 30 年度、建築物及び遊戯施設：令和元年度実施) 結果は、以下のとおりである。

公園施設種類	健全度判定			
	A判定	B判定	C判定	D判定
園路広場	0	2	0	0
休養施設	0	2	0	1
遊戯施設	19	512	307	0
運動施設	0	1	0	0
教養施設	0	1	1	1
管理施設	0	6	1	1
合計	19	524	309	3

#### ○健全度判定

健全度判定は、健全度調査で得られた情報をもとに、公園施設ごとの劣化や損傷の状況や安全性などを確認し、公園施設の補修、もしくは更新の必要性について、総合的な判定を行う。

なお、健全度の総合的な判定は、「A・B・C・D」の四段階評価を標準とする。

ランク	評価基準
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に健全である。</li> <li>・緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの。</li> </ul>
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。</li> <li>・緊急の補修の必要性はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの。</li> </ul>
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に劣化が進行している。</li> <li>・現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、もしくは更新が必要なもの。</li> </ul>
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体的に顕著な劣化である。</li> <li>・重大な事故につながる恐れがあり、公園施設の利用禁止あるいは、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの。</li> </ul>

出典：「公園施設長寿命化計画策定指針(案)【改定版】」(平成 30 年 1 月 国土交通省都市局公園緑地・景観課)

## 6. 日常的な維持管理に関する基本的方針

### ①公園施設の種類に応じた日常点検や定期点検毎の点検実施体制

- ・公園施設全般について、職員及び維持管理業者による日常点検（清掃・保守・修繕）を実施する。
- ・遊具の点検や法令で定めのあるものについては、専門業者が法に基づく頻度で定期点検を実施する。
- ・点検等により異常が確認された場合は、必要に応じて使用禁止措置を行い、適切な対策を検討する。

### ②点検方法等の基本的な方針

- ・日常点検では、主に目視により公園施設の異常の有無を確認し、定期点検では、目視、触診、打診、揺診、器具による測定等により劣化状況の判定を行う。

## 7. 公園施設の長寿命化のための基本方針

公園施設の長寿命化のための年次計画は、以下の基本方針を設定し、計画の策定を行った。

### ①点検調査結果を踏まえた更新、維持管理の実施

- 1) 使用見込み期間や処分制限期間を超えていない施設であっても、点検結果でD判定の施設は、廃止・更新対象として、公園利用者の安全に配慮する。
- 2) 点検調査の結果がC判定の施設について、部分的な修繕・補修で対応できる施設は更新せず、処分制限期間または使用見込み期間まで計画的に活用する。
- 3) 点検調査の結果がA判定、B判定の施設は、使用見込み期間に更新を設定する。ただし、日常的な維持管理や定期的な健全度調査の実施において、劣化が確認された場合は、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で適正な措置を行う。
- 4) 更新を実施する場合には、移動等円滑化のために必要な施設や箇所について、バリアフリー基準に適合した整備を行う。

### ②予防保全型に類型した施設

- ・日常点検及び定期点検のほか5年に1回程度の健全度調査を実施し、施設の劣化や損傷及び不具合を把握する。
- ・点検結果を活用し、施設の補修等を行い、特に施設の安全性を重視し適切な維持管理に努める。
- ・建築物については、躯体への影響が大きい箇所である屋根、外壁、配管設備等を中心に、適切な補修・更新を計画的に実施する。

### ③事後保全型に類型した施設

- ・維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。
- ・日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の補修、更新を行う。

### ④公園の利用状況及び設置年を踏まえた年次計画の対策時期の設定

- ・対象公園においては、対策優先度が同じ場合、公園施設の維持管理・更新の対策が効果的に発揮されるよう広域的で利用者の多い公園種別（総合公園、地区公園、近隣公園、街区公園の順）から対策を実施することを基本として対策時期の設定を行う。また、同公園種別内では、設置年からの経過年数を考慮して古いものから対策時期を設置する。
- ・遊戯施設については、定期点検結果に基づいて適宜修繕を実施する。

## 8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

## 9. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

今回長寿命化計画を策定した公園における 10 年間でのライフサイクルコスト縮減額は、14,691 千円/年である。

## 10. 計画の見直し予定

次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合や、当該計画に基づく長寿命化対策を行いながら、公園施設の利用状況、ニーズ、経済状況などを勘案し適宜長寿命化計画の見直しを行う。

また、公園の利用状況を考慮しつつ、Park-PFI などの民間活力導入や集約化等についても検討する。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書 (総括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用)										単年度あたりのライフサイクルコスト縮減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	
華藏寺公園	総合	S51	管理事務所	1997	22	期間内	1	0	3,855	0	0	73	0	0	0	0	73	322
子供のもり公園伊勢崎	地区	H8	管理事務所2、管理棟(まゆドーム)	1995	24	期間内	2	0	0	3,860	166,404	0	862	0	20,749	862	0	1,661
いせさき市民のもり公園	総合	H12	管理棟、シャワー棟、インフォメーションセンター、緑のリサイクルセンター	1999 2000 2002	20 19 17	期間内	4	0	26,226	0	0	538	0	0	0	0	538	1,252
波志江沼環境ふれあい公園	総合	H20	野外ステージ、倉庫、波志江ふれあい橋	2008 2007	11 12	期間内	3	0	6,455	30,176	600	34,490	5,876	30,928	0	600	117	9,039
赤堀せせらぎ公園	地区	H8	ときめき橋 【解体】管理棟、研修棟、調理棟	1993 1997	26 22	期間内	1	0	3,964	0	600	2,358	30,646	0	0	600	0	1,387
あずま総合運動公園	地区	S63	野外ステージ	1993	26	期間内	1	0	0	0	0	98	0	0	0	0	98	1
平塚公園	近隣	H17	炊事棟、管理棟	2004 2005	15 14	期間内	2	0	0	2,682	0	181	0	0	0	0	181	1,029
							14	0	40,500	36,718	167,604	37,738	37,384	30,928	20,749	2,062	1,007	14,691

公園箇所数計 7

概算費用合計: 374,690

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書 (都市公園別)

公園名: 華蔵寺公園

公園名	公園種別	施設コード	公園施設種類	公園施設名	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査					管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	対策内容(改築、更新含む)・時期										長寿命化に向けた特記事項									
						数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度	2020年			2021年		2022年		2023年		2024年		2025年			2026年		2027年		2028年		2029年		
																				費用			対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用		対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策
華蔵寺公園	総合	1	管理施設	管理事務所	管理事務所	1	棟	96.56㎡	W造	1997	22	24	60	×	-	2019	ウッドデッキの破損、屋外階段の木材の腐朽が著しい。	B	低	予防	2057	0	3,855	破損、屋外部補修	0	0	73	健全度調査	0	0	0	0	0	0	0	73	健全度調査	2021年度に劣化の著しい箇所等補修を行う。また、5年毎に健全度調査を実施する。				
																						0	3,855	0	0	73	0	0	0	0	0	73										

概算費用合計(千円): 4,001





(様式2) 公園施設長寿命化計画調書 (都市公園別)

公園名: いせさき市民のもり公園

公園名	公園種別	施設コード	公園施設種類	公園施設名	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		年度	健全度調査			管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	対策内容(改築、更新含む)・時期												長寿命化に向けた特記事項									
						数値	単位							有無	年度		年度	劣化状況	健全度			緊急度	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		
																							費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用		対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策
いせさき市民のもり公園	総合	4	管理施設	管理棟	管理棟	1	棟	368.1	S造	1999	20	50	80	×	-	2019	建物外部のシーリング材の劣化、屋根の塗装の劣化が著しい。	B	低	予防	2079	0	4,537	シーリング取替え等	0	0	147	健全度調査	0	0	0	0	0	0	147	健全度調査	2021年度に劣化の著しい箇所、屋外部の補修を実施する。また、5年毎に健全度調査を実施する。						
いせさき市民のもり公園	総合	5	運動施設	シャワー棟	シャワー棟	1	棟	107.4	RC造	1999	20	47	80	×	-	2019	洗面カウンターが使用不可、鏡・非常用スイッチの撤去が見られる。	B	低	予防	2079	0	3,185	交換・取り付け等	0	0	122	健全度調査	0	0	0	0	0	0	122	健全度調査	2021年度に劣化の著しい箇所、屋外部の補修を実施する。また、5年毎に健全度調査を実施する。						
いせさき市民のもり公園	総合	6	管理施設	インフォメーションセンター	インフォメーションセンター	1	棟	182.82	RC造	2000	19	50	80	×	-	2019	扉枠の発錆が著しい。	B	低	予防	2080	0	8,973	部品の交換等	0	0	122	健全度調査	0	0	0	0	0	0	122	健全度調査	2021年度に劣化の著しい箇所、屋外部の補修を実施する。また、5年毎に健全度調査を実施する。						
いせさき市民のもり公園	総合	7	管理施設	ごみ処理場	緑のリサイクルセンター	1	棟	419	S造	2002	17	30	80	×	-	2019	排煙窓の開閉不良が見られる。	B	低	予防	2082	0	9,531	交換等	0	0	147	健全度調査	0	0	0	0	0	0	147	健全度調査	2021年度に劣化の著しい箇所、屋外部の補修を実施する。また、5年毎に健全度調査を実施する。						
																						0	26,226	0	0	538	0	0	0	0	538												

概算費用合計(千円): 27,302

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書 (都市公園別)

公園名: 波志江沼環境ふれあい公園

公園名	公園種別	施設コード	公園施設種類	公園施設名	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査					管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	対策内容(改築、更新含む)・時期										長寿命化に向けた特記事項									
						数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度	2020年			2021年		2022年		2023年		2024年		2025年			2026年		2027年		2028年		2029年		
																				費用			対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用		対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策
波志江沼環境ふれあい公園	総合	8	休養施設	休憩舎	野外ステージ	1	棟	78.02	W造	2008	11	41	60	×	-	2019	早急に補修が必要な箇所はないが、部分的に劣化が進行している。	B	低	予防	2068	0	0	0	0	58	健全度調査	0	0	0	0	0	0	0	0	58	健全度調査	5年毎に点検を実施する。				
波志江沼環境ふれあい公園	総合	9	管理施設	倉庫	倉庫	1	棟	56.35	LS造	2008	11	18	60	×	-	2019	早急に補修が必要な箇所はないが、部分的に劣化が進行している。	B	低	予防	2068	0	0	0	0	59	健全度調査	0	0	0	0	0	0	0	0	59	健全度調査	5年毎に点検を実施する。				
波志江沼環境ふれあい公園	総合	15	園路広場	橋梁	波志江ふれあい橋	1	橋	L=137	PC造	2007	12	60	100	×	-	2019	早急に補修が必要な箇所はないが、部分的に劣化が進行している。	B	低	予防	2107	0	6,455	設計費	30,176	表面被覆・断面修復	600	健全度調査	34,373	床版防水・舗装打替	5,876	設計費	30,928	高欄取替等	0	600	健全度調査	0	5年毎に点検を実施して定期的に各部材毎に補修を実施する。			
																						0	6,455	30,176	600	34,490	5,876	30,928	0	600	117											

概算費用合計(千円): 109,242

















(様式2) 公園施設長寿命化計画調書 (都市公園別)

公園名: 平塚公園

公園名	公園種別	施設コード	公園施設種類	公園施設名	具体的施設名称	数量		規模	主要部材	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査				管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	対策内容(改築、更新含む)・時期												長寿命化に向けた特記事項											
						数値	単位							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度			2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年			2026年		2027年		2028年		2029年				
																						費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策		費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	費用	対策	
平塚公園	近隣	13	休養施設	キャンプ場	炊事棟	1	棟	72.86㎡	W造	2004	15	22	60	×	-	2019	早急に補修が必要な箇所はないが、部分的に劣化が進行している。	B	低	予防	2064	0	0	2,682	外壁・屋根改修	0	59	健全度調査	0	0	0	0	0	0	0	0	59	健全度調査	2022年に屋外部、柱等木材の補修、設備の修繕を実施する。また、5年毎に健全度調査を実施する。						
平塚公園	近隣	14	管理施設	管理事務所	管理棟	1	棟	256㎡	W造	2005	14	24	60	×	-	2019	早急に補修が必要な箇所はないが、部分的に劣化が進行している。	B	低	予防	2065	0	0	0	0	122	健全度調査	0	0	0	0	0	0	0	0	122	健全度調査	5年毎に点検を実施する。							
																						0	0	2,682	0	181	0	0	0	0	0	0	181												

概算費用合計(千円): 3,044

(様式3) 公園施設長寿命化計画調書 (公園施設種類別現況)

公園施設種類	公園施設名	設置公園数	主な公園施設の現況写真	
園路広場	橋梁	2	 <p data-bbox="676 465 837 488">橋梁(赤堀せせらぎ公園)</p>	 <p data-bbox="1034 465 1273 488">休憩舎(波志江沼環境ふれあい公園)</p>
休養施設	休憩舎	1		
	炊事棟	2	 <p data-bbox="676 689 837 712">炊事棟(赤堀せせらぎ公園)</p>	 <p data-bbox="1034 689 1273 712">シャワー棟(いせさき市民のもり公園)</p>
運動施設	シャワー棟	1		
教養施設	研修棟	1	 <p data-bbox="676 913 837 936">研修棟(赤堀せせらぎ公園)</p>	 <p data-bbox="1034 913 1281 936">管理棟(まゆドーム)(子供のもり公園伊勢)</p>
	管理棟(まゆドーム)	1		
	野外ステージ	1	 <p data-bbox="644 1137 869 1160">野外ステージ(あずま総合運動公園)</p>	 <p data-bbox="1075 1137 1236 1160">管理事務所(華蔵寺公園)</p>
管理施設	管理事務所	3		
	管理棟	2	 <p data-bbox="651 1361 853 1384">管理棟(いせさき市民のもり公園)</p>	 <p data-bbox="1002 1361 1332 1384">インフォメーションセンター(いせさき市民のもり公園)</p>
	インフォメーションセンター	1		
	緑のリサイクルセンター	1	 <p data-bbox="596 1585 901 1608">緑のリサイクルセンター(いせさき市民のもり公園)</p>	 <p data-bbox="1043 1585 1268 1608">倉庫(波志江沼環境ふれあい公園)</p>
	倉庫	1		
合計		17		

伊勢崎市公園施設長寿命化計画

令和2年5月策定

本計画策定課

都市計画部公園緑地課

電話：0270-27-2769（ダイヤルイン）