

都市再生整備計画

いせさきしちゆうしんしがいち だい かいへんこう
伊勢崎市中心市街地地区(第4回変更)

群馬県 いせさきし
伊勢崎市

令和6年12月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	群馬県	市町村名	伊勢崎市	地区名	伊勢崎市中心市街地地区	面積	31.8	ha
計画期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度	交付期間	令和 2 年度 ~ 令和 6 年度					

目標

- ・中心市街地の良好な住環境の整備を図る
- ・子育て支援体制の充実に資する環境の整備を図る。
- ・市民の健康づくりの拠点となる環境の整備を図る。

目標設定の根拠

都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
 本市では、郊外開発の進行と自動車社会の進展など郊外部の都市化に伴い中心市街地の人口減少や空き店舗、駐車場などの低未利用地が増加し空洞化が進んでいる。こうしたことから、都市基盤整備を駅の北側及び南側で行う土地区画整理事業やJR両毛線及び東武鉄道伊勢崎線の高架を行う連続立体交差事業、防災性向上と住環境の整備を行う住宅市街地総合整備事業など駅周辺総合開発事業として中心市街地の再編成に取組み、駅周辺街区の高度有効利用と居住人口増加に向け、健全な中心市街地の形成及びまちの賑わいの創出、良好な住環境の整備促進を図る。
 また、市が保有する低未利用地を含めた土地の有効活用として、市内にある4箇所の公共施設である保健センターを統合、子育て支援機能を拡充した子育て世代包括支援センターを複合整備することにより、本市における健康づくりの基幹的施設を整備し、妊娠期から子育て期にわたる切れ目のない子育て支援体制の充実に資するとともに、中心市街地の活性化を図る。加えて、公園に係る公共施設管理者負担金を活用することにより、土地区画整理事業の円滑な進捗を図る。

まちづくりの経緯及び現況

本市では、伊勢崎駅の北側及び南側で土地区画整理事業を施行しており、南側の伊勢崎駅周辺第一土地区画整理事業は平成8年度に都市計画決定及び事業認可を受けて道路や公園、駅前広場等の公共施設整備や換地計画を立て商店の再配置など基盤整備を行い、平成13年度より住宅市街地総合整備事業を取り入れ、土地区画整理事業との合併施行により中心市街地の防災性の向上と住環境の改善を行っている。
 また、交通渋滞の解消や街の一体化を図ることを目的としてJR両毛線と東武伊勢崎線の鉄道連続立体交差事業により高架化して駅前整備については完了しつつある。しかしながら平成24年度に道路や公園等の公共施設の配置計画を変更し、事業費についても大幅な見直しを行ったが土地区画整理事業は約半分の面的整備が済んでいない状態である。尚、平成28年度に3公園について予定地が確定したことに伴い、都市計画決定を行った。平成30年度には公園管理者と区画整理事業施行者として公共施設管理者負担金の覚書を交わし、令和元年度より活用を図っている。

課題

- ・まちなかの賑わいの創出及び居住の促進のための取り組みが求められている。
- ・市街地であるため、公園等の緑地が少なく、みどりが不足している。
- ・安心して出産や子育てができるサポート体制の構築が求められている。
- ・健康づくりに対する支援施設の充実に資する取り組みが求められている。

将来ビジョン(中長期)

【総合計画(後期基本計画)】
 ・本地区の中心市街地は、「魅力ある市街地の整備」として、都市機能の集約を図りながら、防災性の高い便利で快適な街なかを形成し、居住の促進を目指すこと及び集える公共空間整備を進め、市民などによるイベントにより賑わいを創出することを掲げている。
 【都市計画マスタープラン・立地適正化計画】
 ・本地区の中心市街地は、「都市交流拠点」として、まちなか居住を支える商業・サービス機能等を提供する場として、多様な商業ニーズにこたえることのできる魅力的な都市空間を形成するとともに、多様な都市機能の創出を行い、賑わい拠点としての特色のある場を形成することを掲げている。
 【みどりの基本計画】
 ・本地区の中心市街地は、水とみどりのネットワークの視点から、防災や福祉に配慮し、特色のある8箇所の公園づくりの推進を掲げている。
 【健康いせさき21(第2次)】
 ・市民一人ひとりが自分に適した健康づくりを実践するための健康増進・食育推進施策を掲げている。
 【子ども・子育て支援事業計画】
 ・出産から子育てに関する支援体制と健康保持・増進の提供を図ることなどを掲げている。

都市構造再編集中支援事業の計画

都市機能配置の考え方

・人口減少及び少子高齢化と、それに伴う投資余力の減退が懸念される中、市民の健康や安心のある暮らしを支えるため、行政サービス、医療、福祉、子育て支援、商業教育・文化などの施設を一定のエリアに誘導することで都市機能のまとまりを確保し、市民が良質な生活関連サービスを利用できるようにする。なお、本区域の伊勢崎駅及び新伊勢崎駅や市役所を含む市内中心部については市を代表する高次の機能を有する施設など中心拠点にふさわしい都市機能の集積を進める。

都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方

・区画整理事業地内であるため区画整理事業の土地換地手法により駅周辺に有する公有・私有の低未利用地を集約して活用し、保健センター基本計画に基づき、保健センターの統合とともに子育て支援施設も合わせて複合化施設として整備する。
 ・中心市街地に保健センターと子育て世代包括支援センターを複合化施設として整備することで、健康増進と子育てしやすい環境の整備を図るとともに、施設利用者による駅周辺の商業施設等への回遊性を高め、まちの賑わいの創出を図る。

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地区内人口密度	人/ha	地区内人口(人)/地区面積(ha)	中心市街地の良好な住環境の整備を図る (整備を図ることにより、地区内の人口密度を維持する)	約32	R1	約32	R6
水と緑の空間形成の満足度	点	第2次伊勢崎市総合計画後期基本計画の施策に対する市民の満足度を把握するためのアンケート調査	中心市街地の良好な住環境の整備を図る (整備を図ることにより、市民の緑に対する満足度を維持する)	2.90	R1	2.90	R6
保健センター及び子育て世代包括支援センター利用者数	人/年	保健センター、子育て世代包括支援センター、一時預かり保育事業、室内子ども遊び場、子育て相談などの年間利用者数	子育て支援体制の充実に資する環境の整備を図る 市民の健康づくりの拠点となる環境の整備を図る (市内中心部に保健機能を複合化することで、利便性が向上し、子育てしやすい環境、健康診断等を受診しやすい環境を実現する)	30,040	R1	45,500	R7
子ども子育て支援の充実の満足度	点	第2次伊勢崎市総合計画後期基本計画の施策に対する市民の満足度を把握するためのアンケート調査	子育て支援体制の充実に資する環境の整備を図る (保健センター及び子育て世代包括支援センターの複合施設において乳幼児及びその保護者が安心して使用できる遊び場や交流の場を提供するとともに一時預かり事業を展開することで、子育てしやすい環境を実現する)	2.69	R1	2.70	R7

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【中心市街地の良好な住環境の整備を図る】</p> <ul style="list-style-type: none"> 公園に係る公共施設管理者負担金を活用することにより土地区画整理事業の促進を図り、健全な中心市街地の形成及びまちなかのにぎわいの創出、居住の促進を行う。 立地適正化計画において、「良質な住環境を活かした持続可能な都市の実現」を基本方針に掲げている。また、「市街地の周辺部においては、一定のエリアへの居住を誘導することで人口密度の低い集落地の拡散を抑制するとともに、誘導施策により良質な居住環境を確保することによって、望ましい人口密度が確保された、持続可能な都市の実現を目指す」とされており、本地区の居住の促進に適合している。 	<p>【基幹事業】</p> <p>公園：南口駅前広場(公共施設管理者負担金) 公園：桜公園(公共施設管理者負担金、公園整備)</p> <p>【関連事業】</p> <p>土地区画整理事業：伊勢崎駅周辺第一地区(市) 住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)：伊勢崎駅周辺第一地区(市)</p>
<p>【子育て支援体制の充実に資する環境の整備を図る】</p> <ul style="list-style-type: none"> 妊娠期から子育て期までの子育て支援を行い、安心して子供を産み育てることができる環境づくりを進めるため保健センターと子育て世代包括支援センターを複合施設として整備し、利用者の安心感や利便性の向上を目指す。 <p>【市民の健康づくりの拠点となる環境の整備を図る】</p> <ul style="list-style-type: none"> 若年期から高齢期までの生涯を通じた健康づくりの拠点とするため、既存の4保健センターを統合した新たな保健センターを複合施設に整備し、幅広い世代への健康情報提供をはじめ健康づくりに関する総合的な支援を行うことができる環境を整える。 	<p>【基幹事業】</p> <p>高次都市施設(子育て世代活動支援センター)：子育て世代活動支援センター 誘導施設(社会福祉施設)：保健センター(特定保健指導施設) 誘導施設(社会福祉施設)：保健センター(子育て世代包括支援センター)</p>
<p>その他</p>	
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> 現在、駅前広場では、地域内にある「いせさき一番街協同組合」が「一番街フェス」を、市内のまちづくり活動団体である「まきばプロジェクト」が季節にあったイベントを行っており、賑わいの創出に努力している。 市全域の公園では、美化及び施設の保全等のための維持管理活動を行う地域住民で結成された公園愛護会があり、公共施設愛護思想の普及及び向上を図っている。 	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	3,105.8	交付限度額	1,552.9	国費率	0.5
---------	---------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用対効果 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路															
公園		南口駅前広場	伊勢崎市	直	2334㎡	1	2	2	2	134.8	134.8	134.8		134.8	
公園		桜公園	伊勢崎市	直	2453㎡	2	6	2	6	337.4	337.4	337.4		337.4	4.41
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	子育て世代活動支援センター	子育て世代活動支援センター	伊勢崎市	直	859㎡	3	6	4	6	588.5	588.5	588.5		588.5	
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設	保健センター(特定保健指導施設)	伊勢崎市	直	850㎡	3	6	4	6	587.5	587.5	587.5		587.5	2.52
	社会福祉施設	保健センター(子育て世代包括支援センター)	伊勢崎市	直	2120㎡	3	6	4	6	1,457.6	1,457.6	1,457.6		1,457.6	2.54
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
合計										3,105.8	3,105.8	3,105.8	0.0	3,105.8	2.14

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業														
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										0	0	0	0	0

…B

事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
居住誘導促進事業													
合計									0	0	0	0	0

…C

合計(A+B+C) 3,105.8

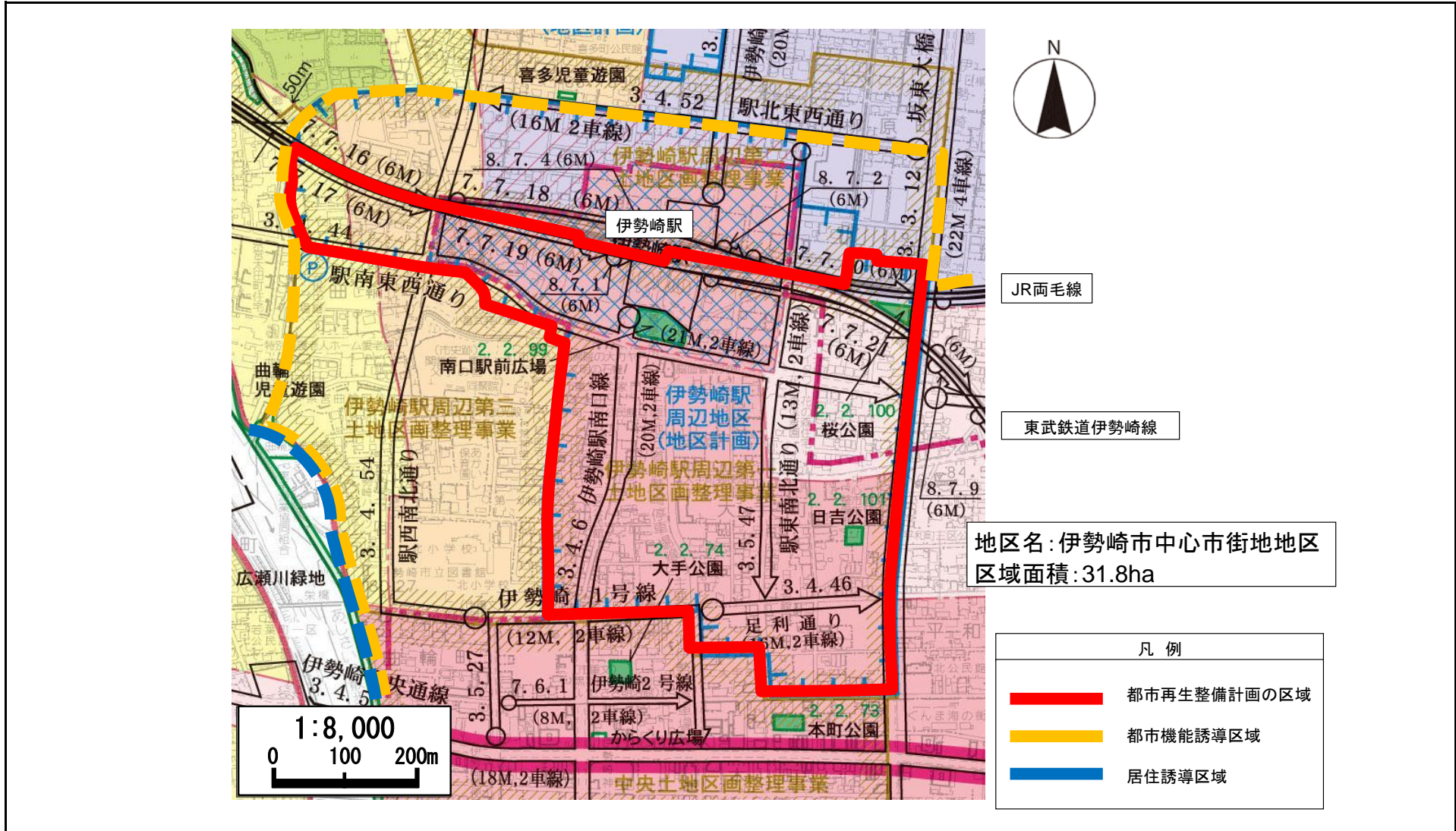
伊勢崎市中心市街地地区(群馬県伊勢崎市)

面積

31.8 ha

区域

曲輪町、大手町、平和町、柳原町の一部



伊勢崎市中心市街地地区(群馬県伊勢崎市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	中心市街地の良好な住環境を整備を図る	代表的な指標	地区内人口密度 (人/ha)	約32 (R1年度) → 約32 (R6年度)
			保健センター利用者数 (人/年)	30040 (R1年度) → 45500 (R7年度)
			子育て支援の充実の満足度 (点)	2.69 (R1年度) → 2.70 (R7年度)

