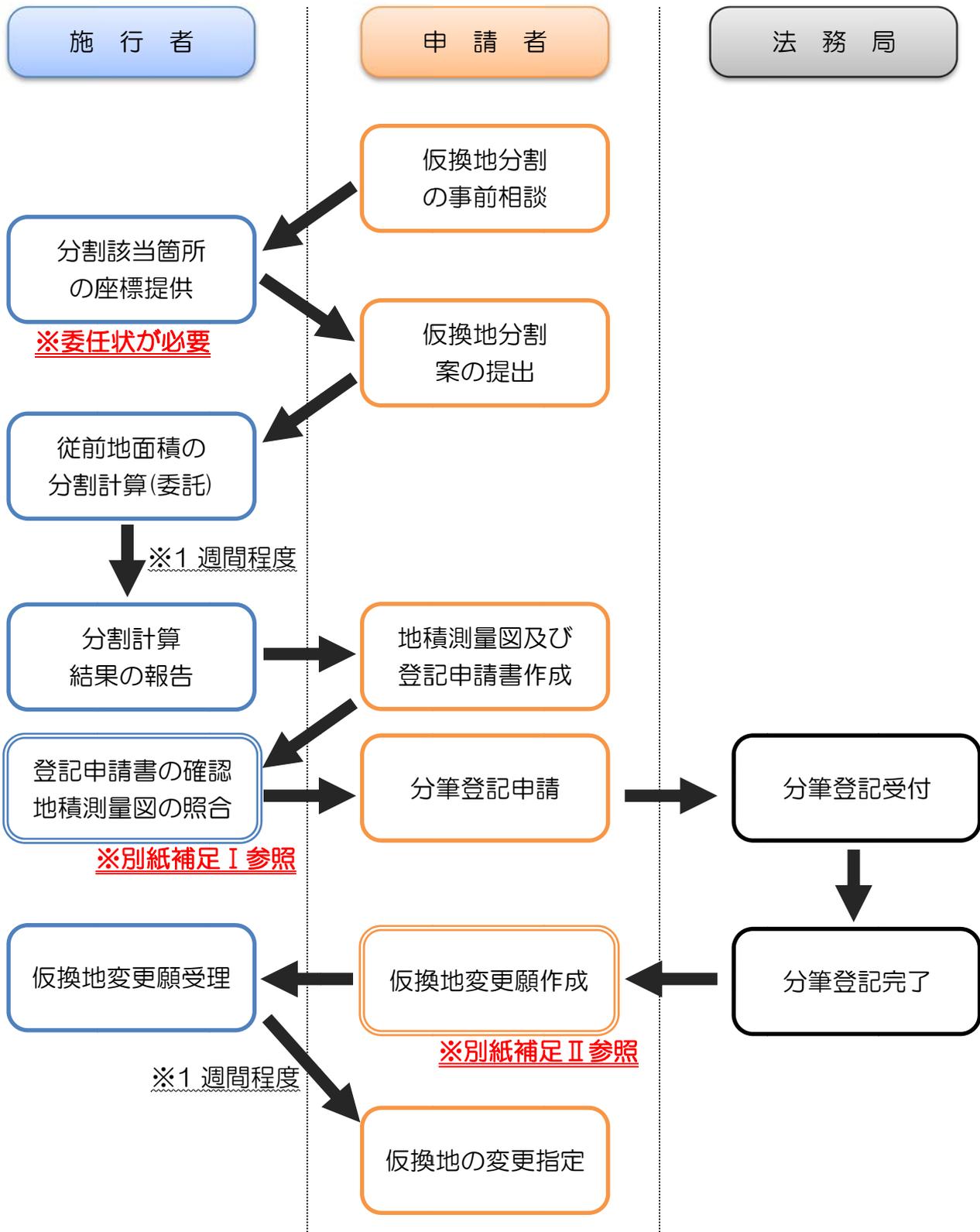


## 図上分筆の手順

図上分筆は、以下の手順で行います。(補足Ⅰ・Ⅱについては、別紙参照のこと)



### 背景

伊勢崎市では、平成16年2月23日付け法務省民二第492号の通知「土地区画整理事業施行地区内の土地の分筆登記の取扱いについて」を受け、平成16年8月から上記の手順により行うこととしました。

地積測量図の照合

地積測量図を作成後、区画整理課まで持参してください。確認後、地積測量図が施行者保管の現況図であることの証明として、確認印を押します。

<b>座 標 求 積 表</b>		地 番 1234-5-6																																								
		土地の所在																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5">地 番 (イ)1234-5</td> </tr> <tr> <td>測 点</td> <td>X<sub>n</sub></td> <td>Y<sub>n</sub></td> <td>(X<sub>n+1</sub> -X<sub>n-1</sub>)Y<sub>n</sub></td> <td>距 離</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">倍面積</td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">面積</td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">地積</td> <td colspan="2"> </td> </tr> </table>			地 番 (イ)1234-5					測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距 離																倍面積					面積					地積				
地 番 (イ)1234-5																																										
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距 離																																						
倍面積																																										
面積																																										
地積																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5">地 番 (ロ)1234-6</td> </tr> <tr> <td>測 点</td> <td>X<sub>n</sub></td> <td>Y<sub>n</sub></td> <td>(X<sub>n+1</sub> -X<sub>n-1</sub>)Y<sub>n</sub></td> <td>距 離</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">倍面積</td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">面積</td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">地積</td> <td colspan="2"> </td> </tr> </table>			地 番 (ロ)1234-6					測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距 離																倍面積					面積					地積				
地 番 (ロ)1234-6																																										
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距 離																																						
倍面積																																										
面積																																										
地積																																										
<p>本地積測量図は、事業施行者が保管している現況図に基づいて作成されたものであることを証明します                  ○○○年○月○日                  伊勢崎市長 ○○ ○○ 印</p>																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">区画整理課</td> <td style="width: 25%;">伊勢崎市役所 照 合 済</td> <td style="width: 25%;">印</td> </tr> </table>		区画整理課	伊勢崎市役所 照 合 済	印																																						
区画整理課	伊勢崎市役所 照 合 済	印																																								
作成者 ○○○○ ○○ ○○	申請者 ○○ ○○																																									

~~分筆登記申請書の確認 ※令和2年3月に廃止※~~

~~登記申請書も同様に区画整理事業施行者が「図上分筆登記」であることを確認し、確認印を押しますので、持参してください。~~

~~登 記 申 請 書~~

~~登記の目的 土地 地積更正・分筆 登記~~

~~添付書類~~

~~地積測量図 代理権限証書 地形図~~

~~平成○○年○月○日申請~~

~~前橋地方方法務局伊勢崎支局~~

~~|      |                 |   |
|------|-----------------|---|
| 図上分筆 | 伊勢崎市役所<br>区画整理課 | 印 |
|------|-----------------|---|~~

~~申 請 人 ○○ ○○~~

~~代 理 人 ○○ ○○~~

~~登録免許税 金 ○○○ 円~~

土地の表示	所在	伊勢崎市○○		
	①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>	登記原因及びその日付
	1234番5	畑		
	(イ)			
	(ロ)			

## 図上分筆における仮換地変更願について

ご用意していただく書類(正副2部、副本はコピーで構いません。)

- ①仮換地変更願
  - ②仮換地変更調書
  - ③仮換地図変更前後図
  - ④印鑑登録証明書
  - ⑤念書
  - ⑥登記申請書等一式の写し(登記完了証、登記申請書副本、地積測量図)
- } ホチキス止めをして、  
割印をしてください。

### ①仮換地変更願

<h2 style="margin: 0;">仮換地変更願</h2>		
年 月 日		
伊勢崎都市計画事業 土地区画整理事業 施行者 伊勢崎市 代表者 伊勢崎市長		
願出人 住所		
氏名		実印
電話番号		
先に指定を受けた私所有の仮換地について、別紙の調書及び図面のとおりに変更していただくようお願いいたします。 なお、この願い出に関して生じた問題等については、貴土地区画整理事業には一切迷惑をかけず異議を述べないことを誓約いたします。		
伊区第 号		
上記願い出のとおり受理します。		
年 月 日		
伊勢崎都市計画事業 土地区画整理事業 施行者 伊勢崎市 代表者 伊勢崎市長		
※印鑑証明書を添付のこと		



⑤念書

## 念 書

今般、仮換地指定を受けている現況の確認できない従前地を分筆するにあたり、区画整理事業施行者が保管する現況図に基づき作成する地積測量図を用い分筆を行いました。

現況図に基づき作成した地積測量図地積と分筆前の登記簿地積に差異が生じていても、現況図に基づき作成された地積測量図地積を権利地積であるとの主張をしないことを確約します。

年 月 日

伊勢崎都市計画事業 土地区画整理事業  
施行者 伊勢崎市  
代表者 伊勢崎市長

申請者

氏 名

実印

記

分筆する前の土地の表示

町 名

地 番

地 積

印鑑証明添付