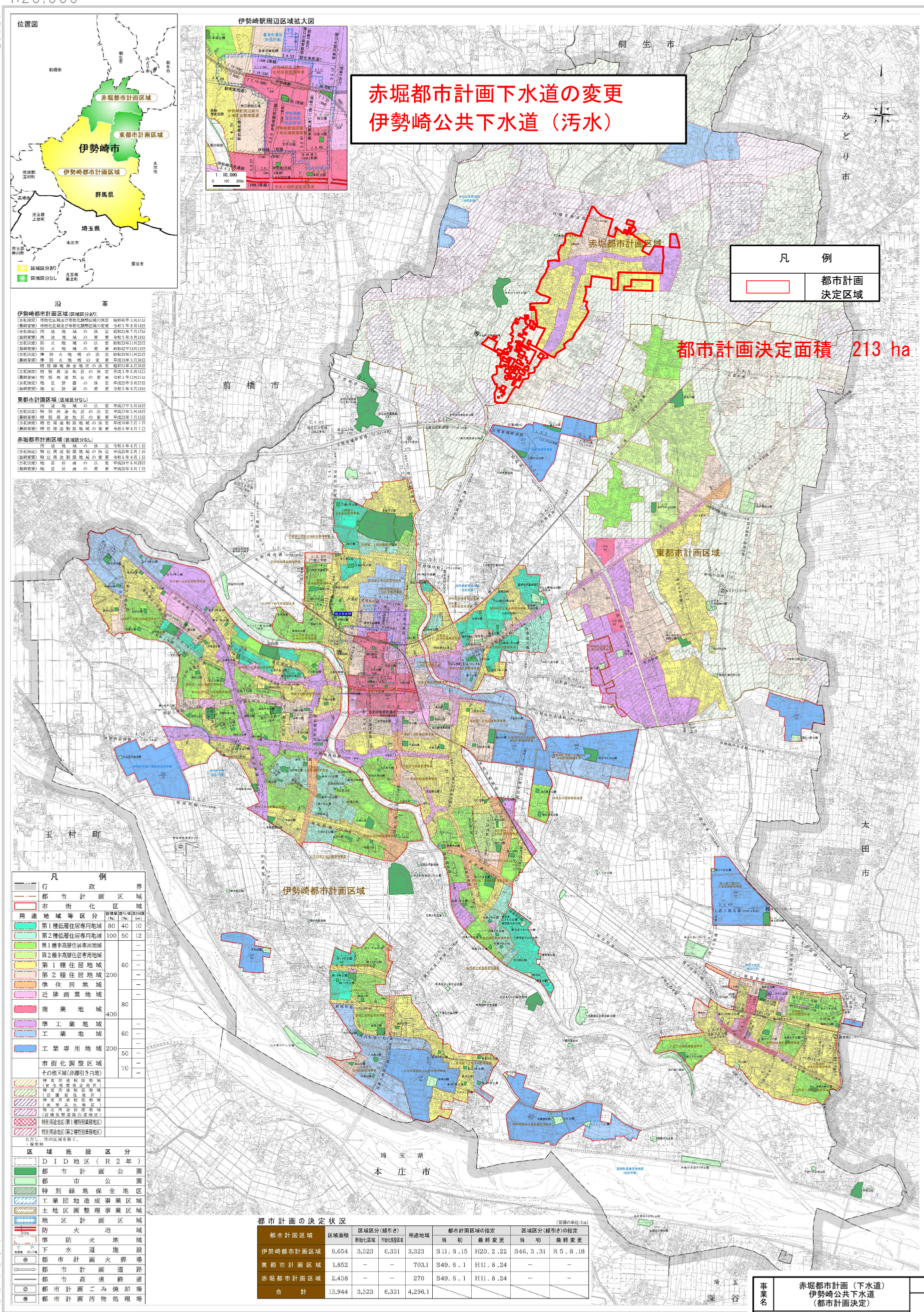
伊 勢 崎 市 都 市 計 画 図

1:20,000

令和六年四月



沿　革

伊勢崎都市計画区域（区域区分あり）

（当初決定）	市街化区域及び市街化調整区域の決定	昭和46年3月31日
（最終変更）	市街化区域及び市街化調整区域の変更	令和5年8月18日
（当初決定）	用途地域の決定	昭和31年7月17日
（最終変更）	用途地域の変更	令和5年8月18日
（当初決定）	防火地域の決定	昭和33年11月25日
（最終変更）	防火地域の変更	昭和42年10月12日
（当初決定）	準防火地域の決定	昭和33年11月25日
（最終変更）	準防火地域の変更	平成19年3月30日
	特別緑地保全地区の決定	昭和51年4月30日
（当初決定）	特別用途地区の決定	平成3年6月15日
（最終変更）	特別用途地区の変更	令和3年12月21日
（当初決定）	地区計画の決定	平成25年9月27日
（最終変更）	地区計画の変更	令和5年8月18日

東都市計画区域（区域区分なし）

	用途地域の決定	平成17年5月16日
（当初決定）	特別用途地区の決定	平成17年5月16日
（最終変更）	特別用途地区の変更	平成23年7月15日
（当初決定）	特定用途制限地域の決定	平成18年7月1日
（最終変更）	特定用途制限地域の変更	令和5年4月1日

赤堀都市計画区域（区域区分なし）

	用途地域の決定	令和6年4月1日
（当初決定）	特定用途制限地域の決定	平成20年2月1日
（最終変更）	特定用途制限地域の変更	令和6年4月1日
（当初決定）	地区計画の決定	平成24年6月29日
（最終変更）	地区計画の変更	平成30年4月1日

凡　例

行政界	
都市計画区域	
市街化区域	

用途地域等区分	容積率（%）	建ぺい率（%）	高さ制限（m）
第1種低層住居専用地域	80	40	10
第2種低層住居専用地域	100	50	12
第1種中高層住居専用地域	200	60	－
第2種中高層住居専用地域			－
第1種住居地域			－
第2種住居地域			－
準住居地域			－
近隣商業地域		80	－
商業地域	400		
準工業地域	200	60	－
工業地域			－
工業専用地域		50	－
市街化調整区域		70	－
その他又域（非線引き白地）			－

- 特定用途制限地域（甚生環境保全地区）
- 特定用途制限地域（目黒居住地区）
- 特定用途制限地域（産業高気地区）
- 特定用途制限地域（前橋宮郷道路沿道地区）
- 特別用途地区（第1種特別業務地区）
- 特別用途地区（第2種特別業務地区）

ただし、次の区域を除く。
・優先林

区域施設区分

- DID地区（R2年）
- 都市計画公園
- 都市公園
- 特別緑地保全地区
- 工業団地造成事業区域
- 土地区画整理事業区域
- 地区計画区域
- 防火地域
- 準防火地域
- 下水道施設
- 都市計画火葬場
- 都市計画道路
- 都市高速鉄道
- 都市計画ごみ焼却場
- 都市計画汚物処理場

都市計画の決定状況

（面積の単位:ha）

都市計画区域	区域面積	区域区分（線引き） 市街化区域	区域区分（線引き） 市街化調整区域	用途地域	都市計画区域の指定 当初	都市計画区域の指定 最終変更	区域区分（線引き）の指定 当初	区域区分（線引き）の指定 最終変更
伊勢崎都市計画区域	9,654	3,323	6,331	3,323	S11.8.15	H20.2.22	S46.3.31	R5.8.18
東都市計画区域	1,852	－	－	703.1	S49.6.1	H11.8.24	－	－
赤堀都市計画区域	2,438	－	－	270	S49.6.1	H11.8.24	－	－
合　計	13,944	3,323	6,331	4,296.1				

伊勢崎市役所

この地図は、1／2,500伊勢崎市現況図（平成12年9月調製）を縮小編集したものである。
なお、関係する各市町（前橋市・太田市・桐生市・みどり市・玉村町・本庄市・深谷市・上里町）の範囲に複製承認を得て、各市作成の地形図を縮小編集したものである。

地標系　第Ⅸ系

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである　（承認番号）令2図公第148号」

1：20,000

事業名	赤堀都市計画（下水道） 伊勢崎公共下水道 （都市計画決定）	図面番号
		1／1
	総括図	縮尺 1/20,000
事業主	伊勢崎市	設計